

Berechnung Wohn- und Nutzfläche - Berechnung Kaufpreis

Erdgeschoss

Kind 1	ca.	9,91 m ²
Diele	ca.	8,45 m ²
Flur	ca.	2,53 m ²
Bad / Dusche / WC	ca.	5,27 m ²
Schlafzimmer	ca.	13,86 m ²
Kind 2	ca.	9,94 m ²
Kochen / Essen	ca.	12,95 m ²
Wohnen	ca.	25,98 m ²
Loggia / Terrasse 50 %	ca.	7,51 m ²

Untergeschoss

Hobbyraum	ca.	30,04 m ²
Duschbad	ca.	5,12 m ²
Diele	ca.	4,02 m ²

Wohnfläche gesamt	ca.	135,58 m ²
abzüglich 3 % Putz	ca.	4,07 m ²

Nettowohnfläche - Wohnung 2 ca. 131,51

Berechnung Nutzfläche:

Loggia / Terrasse 50%	ca.	7,51 m ²
Garage	ca.	16,00 m ²
Kellerraum UG	ca.	12,00 m ²
separater Keller	ca.	22,50 m ²
Speicherfläche über Garage	ca.	8,0 m ²
Nutzfläche gesamt	ca.	66,01 m²

Berechnung des Kaufpreises:

Wohnfläche	131,5	m ² x €	2.900,00	381.350,00
gehobene Ausstattung: Granitböden, FBH, Kachelofen, Einbauküche und Garten				
Kellerflächen	44,5	m ² x €	800,00	35.600,00
Garage und Stellplatz				10.000,00
Kaufpreis gesamt				426.950,00
gerundet				425.000,0