

Ermittlung der Wohnfläche:

Haus-in-Haus Wohnung

Obergeschoss

Küche		ca.	9,3 m ²
Wohn-Essbereich		ca.	33,7 m ²
Gäste Wc		ca.	1,9 m ²
Balkon	ca. 3,50 m ² x 0,5	ca.	1,8 m ²
Terrasse	ca. 17 m ² x 0,25	ca.	4,3 m ²

Dachgeschoss

Flur		ca.	6,4 m ²
Bad		ca.	8,8 m ²
Kind Südost		ca.	12,5 m ²
Kind Südwest		ca.	12,1 m ²
Waschraum mit WC		ca.	4,5 m ²
Schlafzimmer		ca.	19,3 m ²
Ankleide - Büro		ca.	16,3 m ²

Wohnfläche insgesamt ca. 131 m²

Die Bauausführung weicht vom Bauplan ab.

Die m²-Angaben im Grundriss sind nicht relevant.

Die Räume wurden nach DIN vermessen.

Die Flächen zwischen 1 m und 2 m Raumhöhe wurden zu 50% berücksichtigt.

Fläche unter der Treppe blieb wurde nicht berechnet.
