Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG - Haus 1 — **Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Wohnküche	3,46	4,17	ca.	14,43			
	0,49	0,65	ca.	0,32	ca.	14,1	m²
Bad	1,61	1,05	ca.	1,69			
	1,93	1,35	ca.	2,61	ca.	4,3	m²
Flur	1,88	1,50	ca.	2,82			
zzgl. Fläche bei Türe	0,32	1,01	ca.	0,40	ca.	3,2	m²
Esszimmer / Wohnen	3,61	7,65			ca.	27,6	m²

Summe Wohnfläche EG netto **ca.** ***49,2 m²***

Wohnflächenberechnung OG - Haus 1

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Flur / Galerie	7,77	3,53	ca.	27,4	m²		
./. Treppenfläche	1,05	2,74	ca.	2,9	m²	ca.	24,5 m²
Schlafzimmer	3,82	2,99				ca.	11,4 m²
Büro / Ankleide	3,90	4,92				ca.	19,2 m²
Gäste WC	1,09	2,37				ca.	2,6 m²

Summe Wohnfläche - Haus 1 - OG netto **ca.** ***57,7 m²***

Summe Netto-Wohnfäche - Haus 1 - gesamt ***ca. 106,9 m²***

Nutzflächenberechnung - Haus 1 — **Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Schuppen EG	2,95	9,08	m²	ca.	26,7 m²
Speicher OG	2,95	9,08	m²	ca.	26,7 m²

Summe Nutzfläche - Haus 1 - gesamt ***ca. 53,5 m²***

Wohnfläche Haus 1	ca.	106,9 m²
Wohnfläche Haus 2	ca.	95,2 m²
Wohnfläche gesamt	***ca.***	***202,1 m²***

Nutzfläche Haus 1	ca.	53,5 m²
Nutzfläche Haus 2	ca.	3,3 m²
Nutzfläche gesamt	***ca.***	***56,7 m²***

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG - Haus 2 — **Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Wohnzimmer	4,35	3,97					ca.	17,3	m²
Küche	1,82	3,26					ca.	5,9	m²
Bad	2,00	3,25					ca.	6,5	m²
Hobbyraum - Eingang	2,11	7,11					ca.	15,0	m²
Windfang	2,68	1,33		ca.	3,6	m²			
	1,08	0,60		ca.	0,6	m²	ca.	4,2	m²
Terrasse	1,61	2,51	x 0,5				ca.	2,0	m²
Summe Wohnfläche EG netto							**ca.**	***50,9***	***m²***

Wohnflächenberechnung OG - Haus 2 — **Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Galerie / Diele	2,11	6,30		ca.	13,3				
./. Mansarde	2,06	0,25		ca.	0,5	m²	ca.	12,8	m²
Schlafzimmer	4,39	3,72		ca.	16,3				
./. Mansarde	4,42	0,25		ca.	1,1	m²	ca.	15,2	m²
Kinderzimmer	4,35	3,57		ca.	15,5				
./. Mansarde	4,35	0,26		ca.	1,1	m²	ca.	14,4	m²
Gäste WC	2,17	1,12		ca.	2,4				
./. Mansarde	2,17	0,26		ca.	0,6	m²	ca.	1,9	m²
Summe Wohnfläche EG netto							**ca.**	***44,2***	***m²***

Summe Netto-Wohnfäche - Haus 2 - gesamt — ***ca. 95,2 m²***

Nutzflächenberechnung - Haus 2 — **Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Terrasse	1,61	2,51	x 0,5	ca.	2,0	m²	ca.	1,0	m²
Mansarde Diele OG	2,06	0,25		ca.	0,5	m²	ca.	0,5	m²
Mansarde Ki.zimmer	4,35	0,26		ca.	1,1	m²	ca.	1,1	m²
Mansarde Schl.zimmer	4,42	0,26		ca.	1,1	m²	ca.	1,1	m²
Mansarde Gäste WC	2,17	0,26		ca.	0,6	m²	ca.	0,5	m²
Dachkammer	2,80	1,20		ca.	3,4	m²	ca.	3,3	m²
Summe Nutzfläche - Haus 2 - gesamt							***ca.***	***3,3***	***m²***