

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

					Brutto	Netto	./ 3%
Wohnzimmer	5,14	4,26			ca. 21,88	m ² 21,2	m ²
Essen	3,01	4,86			ca. 14,62	m ² 14,2	m ²
Küche	2,51	3,39			ca. 8,50	m ² 8,2	m ²
Speis	2,51	1,39	m ²	3,48			
./ Kamin	0,37	0,87	m ²	0,32	ca. 3,15	m ² 3,1	m ²
Diele	5,64	1,89			ca. 10,62	m ² 10,3	m ²
Flur	2,00	1,89			ca. 3,77	m ² 3,7	m ²
Eltern-Schlafzimmer	3,64	5,64			ca. 20,48	m ² 19,9	m ²
Kinderzimmer	4,89	3,51			ca. 17,15	m ² 16,6	m ²
Bad	2,51	3,51			ca. 8,81	m ² 8,5	m ²
Gäste WC	1,26	1,88			ca. 2,37	m ² 2,3	m ²
Garderobe	1,26	1,52			ca. 1,91	m ² 1,9	m ²
Flur (Schlafbereich)	5,14	1,26			ca. 6,47	m ² 6,3	m ²
Büro / Hauswirtschaft	3,39	2,89			ca. 9,77	m ² 9,5	m ²
Geräte- / Abstellraum	2,00	3,51			ca. 7,02	m ² 6,8	m ²
Wintergarten - 50%	5,36	3,53	m ²	18,92			
	3,61	2,29	m ²	8,27 x 0,5	ca. 13,60	m ² 13,6	m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss Brutto**ca. 150,11 m²****Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca. 146,0 m²****Nutzflächenberechnung Keller**

					Brutto	Netto	./ 3%
Vorratsraum 1	3,39	4,89			ca. 16,54	m ² 16,0	m ²
Lager / Infrarot	3,89	3,51			ca. 13,64	m ² 13,2	m ²
Keller - Schlafräum	4,89	3,51			ca. 17,15	m ² 16,6	m ²
Hobbyraum	3,64	5,64			ca. 20,48	m ² 19,9	m ²
Partyraum	5,14	4,26			ca. 21,88	m ² 21,2	m ²
Nähzimmer	3,01	4,89			ca. 14,70	m ² 14,3	m ²
Waschraum	5,14	1,26	m ²	6,47			
./ Kamin	0,37	0,87	m ²	0,32	ca. 6,15	m ² 6,0	m ²
Kellerflur	2,51	4,89	m ²	12,26			
	2,01	1,89	m ²	3,79	ca. 16,05	m ² 15,6	m ²
Raum unter Garage	3,51	5,63			ca. 19,78	m ² 19,8	m ²
Vorratsraum 2	2,00	5,63			ca. 11,26	m ² 10,9	m ²

Nutzfläche Keller brutto**ca. 157,61 m²****Nutzfläche Keller NETTO****ca. 153,5 m²**

weitere Nutzflächen

Wintergarten - 50%	5,36	3,53	m ²	18,92		
	3,61	2,29	m ²	8,27 x 0,5	ca.	13,6 m ²
ausbaufähiger Speicher	14,76	10,64			ca.	157,0 m ²
Garage	3,51	5,64			ca.	19,8 m ²
Anbau hinter Garage	3,51	2,76			ca.	9,7 m ²
Lager / Werkstatt	8,20	2,76			ca.	22,6 m ²

Summe weitere Nutzflächen **ca. 222,66 m²**

Wohnfläche Erdgeschoss netto **ca. 146,0 m²**

Nutzflächen gesamt **ca. 376,1 m²**

Summe Wohn- und Nutzfläche **ca. 522,2 m²**