

Wohn- und Nutzflächenberechnung - DHH 85540 Haar

Wohnfläche Erdgeschoss

	Netto
Eingangsbereich	ca. 3,3 m ²
Wohnzimmer und Essbereich	ca. 29,6 m ²
Küche	ca. 11,0 m ²
Flur zw. Küche und Wohnen	ca. 2,6 m ²
Garderobe	ca. 2,0 m ²
Gäste WC	ca. 2,6 m ²
Terrasse Süd - anteilig 50%	ca. 9,6 m ²
Terrasse West - anteilig 50%	ca. 8,0 m ²
Terrasse Nord - anteilig 50%	ca. 8,0 m ²
<i>Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO</i>	<i>ca. 76,6 m²</i>

Wohnfläche Obergeschoss

	Netto
Kinderzimmer 1	ca. 17,5 m ²
Schlafzimmer - derzeit Büro	ca. 18,7 m ²
Flur	ca. 3,3 m ²
Bad	ca. 10,5 m ²
Balkon Süd - anteilig 50%	ca. 4,0 m ²
Balkon West - anteilig 50%	ca. 0,7 m ²
<i>Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO</i>	<i>ca. 54,7 m²</i>

Wohnfläche Dachgeschoss

Kinderzimmer 2	ca. 12,3 m ²
Kinderzimmer 3	ca. 15,8 m ²
Flur	ca. 3,5 m ²
Bad	ca. 4,2 m ²
<i>Summe Wohnfläche Dachgeschoss NETTO</i>	<i>ca. 35,8 m²</i>

Wohnfläche Untergeschoss

Hobbyraum - anteilig 50%	ca. 10,5 m ²
--------------------------	-------------------------

Wohnfläche gesamt ***ca. 177,6 m²***

Nutzfläche gesamt ***ca. 82,5 m²***

Wohn- und Nutzflächenberechnung - DHH 85540 Haar

Nutzfläche UG

Hobbyraum - anteilig 50%	ca.	10,5 m ²
Waschraum	ca.	7,8 m ²
Keller - Vorratsraum	ca.	12,2 m ²
Heizraum	ca.	3,1 m ²
Flur	ca.	5,3 m ²
<i>Summe Nutzfläche UG netto</i>	ca.	38,9 m²

Sonstige Nutzflächen

Terrasse Süd - anteilig 50%	ca.	9,6 m ²
Terrasse West - anteilig 50%	ca.	8,0 m ²
Terrasse Nord - anteilig 50%	ca.	8,0 m ²
Balkon Süd - anteilig 50%	ca.	4,0 m ²
Balkon West - anteilig 50%	ca.	0,7 m ²
Mansarde - Dachschrägen unter 1 m	ca.	7,5 m ²
Mansarde - Dachschrägen 1m bis 2 m - anteilig 50%	ca.	6,0 m ²
<i>Summe sonstige Nutzflächen netto</i>	ca.	43,6 m²

Wohn- und Nutzflächenberechnung - DHH 85540 Haar

Berechnung Wohnfläche Erdgeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Eingangsbereich	1,73	1,93			ca.	3,3 m ²
Garderobe - Flur	1,73	1,24	ca.	2,15		
./. Wände	1,20	0,13	ca.	0,16		ca. 2,0 m ²
Gäste WC	1,73	1,48			ca.	2,6 m ²
Küche	3,33	3,36	ca.	11,19		
./. Kamin	0,39	0,47	ca.	0,18		ca. 11,0 m ²
Flur zw. Küche und Wohnen	1,60	1,45	ca.	2,3		
Nische	1,46	0,16	ca.	0,2		ca. 2,6 m ²
Wohnzimmer / Essbereich	5,24	6,25	ca.	32,75		
./.	0,51	2,38	ca.	1,21		
./.	1,72	1,78	ca.	3,06		
./. Kamin	0,47	0,39	ca.	0,18		
Nische Treppe	0,60	0,96	ca.	0,58		
Terrassentüren-Nischen (3 x)	4,38	0,16	ca.	0,70		ca. 29,6 m ²
Terrasse Süd - anteilig 50%	5,15	3,27	ca.	16,84		
	4,58	0,50	ca.	2,29	19,13 x 0,5	ca. 9,57 m ²
Terrasse West - anteilig 50%	3,05	5,21	ca.	15,89	x 0,5	ca. 7,95 m ²
Terrasse Nord - anteilig 50%						ca. 8,00 m ²
<hr/>						
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO					ca.	76,5 m²

Wohn- und Nutzflächenberechnung - DHH 85540 Haar

Berechnung Wohnfläche Obergeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Kinderzimmer 1	5,24	3,37	ca.	17,66		
./ Kamin	0,32	0,47	ca.	0,15	ca.	17,5 m ²
Schlafzimmer - aktuell Büro	2,84	4,26	ca.	12,10		
	1,90	3,32	ca.	6,31		
x	1,46	0,32	ca.	0,5		
Nische Balkontüre West	0,71	0,16	ca.	0,1		
./ Kamin	0,72	0,43	ca.	0,31	ca.	18,7 m ²
Flur OG	3,22	1,10			ca.	3,5 m ²
Bad	2,36	3,25	ca.	7,67		
	1,33	2,10	ca.	2,79	ca.	10,5 m ²
Balkon Süd - anteilig 50%	5,31	1,52	ca.	8,07	x 0,5	ca. 4,04 m ²
Balkon West - anteilig 50%	2,35	0,55	ca.	1,29	x 0,5	ca. 0,65 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO

ca. 54,9 m²

Berechnung Wohnfläche Dachgeschoss

Netto

Kinderzimmer 2	5,13	3,37	ca.	17,29		
./ Kamin	0,47	0,32	ca.	0,15		
./ Mansarde < 1m	0,77	3,37	ca.	2,59		
./ Mansarde 1-2 m x 50%	1,35	1,69	ca.	2,27	ca.	12,27 m ²
Kinderzimmer 3	5,13	4,26	ca.	21,85		
	2,20	0,55	ca.	1,21		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16		
./ Mansarde < 1m	0,80	4,80	ca.	3,84		
./ Mansarde 1-2 m x 50%	1,36	2,40	ca.	3,26	ca.	15,80 m ²
Flur OG	3,22	1,10			ca.	3,5 m ²
Bad	2,32	2,45	ca.	5,68		
./ Mansarde < 1m	2,32	0,45	ca.	1,04		
./ Mansarde 1-2 m x 50%	1,87	0,23	ca.	0,42	ca.	4,22 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss NETTO

ca. 35,8 m²

Berechnung Wohnfläche Hobbyraum - UG

Hobbyraum	5,24	1,88	ca.	9,85		
	4,74	2,38	ca.	11,28		
./ Kamin	0,44	0,43	ca.	0,19	20,94 x 0,50	ca. 10,47 m ²

Wohn- und Nutzflächenberechnung - DHH 85540 Haar

Summe Wohnfläche Hobbyraum				ca.	10,5 m²	
Berechnung Nutzflächen UG						
Hobbyraum - anteilig 50%				ca.	10,5 m ²	
Waschraum	2,39	3,25		ca.	7,8 m ²	
Kellerflur	1,12	3,23				
Lagerfläche unter Treppe	1,10	2,09	ca.	5,3 m ²	ca.	5,3 m ²
Vorratsraum	3,62	3,37		ca.	12,2 m ²	
Heizungsraum	1,49	3,37				
./ Kamin	0,31	0,32	ca.	3,1 m ²	ca.	3,1 m ²
Summe Nutzflächen UG				ca.	38,8 m²	

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz