

## Wohnflächenberechnung Erdgeschoss - Wohnung 1

Wohnen	4,3	6,8	28,80		
	./. 0,4	0,9	0,34	ca.	28,45 m <sup>2</sup>
Essbereich / Küche	4,9	2,5	12,27		
	2,4	1,3	3,0	ca.	15,32 m <sup>2</sup>
Diele	2,5	4,1		ca.	10,38 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4,3	3,8		ca.	16,02 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	2,8	4,3		ca.	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	2,6	3,0		ca.	7,93 m <sup>2</sup>
Flur	1,1	2,6		ca.	2,99 m <sup>2</sup>

---

**Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto** ca. **92,85 m<sup>2</sup>**

---

Wohnfläche gesamt - brutto ca. 92,85 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche netto** ./. 3 % Putz **ca. 90,07 m<sup>2</sup>**

### Nutzfläche:

Südterrasse	4,3	3,0		ca.	12,78 m <sup>2</sup>
1 Kellerraum	4,3	3,8		ca.	16,02 m <sup>2</sup>

---

**Summe Nutzfläche - Wohnung Erdgeschoss** ca. **28,80 m<sup>2</sup>**

---

---

**Wohn- und Nutzfläche gesamt** ca. **118,86 m<sup>2</sup>**

---