

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Netto

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

Küche	3,47	x	3,0		10,3 m ²
Speis					1,4 m ²
Garderobe					1,0 m ²
Wohnzimmer	3,22	x	6,2		20,0 m ²
Essplatz	2,58	x	2,7		7,1 m ²
Windfang	1,61	x	1,3		2,0 m ²
Gäste Wc	1,14	x	1,6		1,8 m ²
Flur	3,75	x	1,5		5,4 m ²
Terrasse	6,21	x	2,0	x 0,5	6,2 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss - netto

55,2 m²

Obergeschoss

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

Büro	2,46	x	3,2		7,8 m ²
Schlafzimmer 1	3,61	x	4,2	15,162	
	0,5	x	0,5	0,25	
	-0,98	x	1,2	<u>-1,18</u>	14,2 m ²
Schlafzimmer 2	3,61	x	4,6	16,61	
	-0,45	x	0,5	<u>-0,20</u>	16,4 m ²
Flur	3,75	x	1,5		5,4 m ²
Bad	1,74	x	3,0		5,2 m ²
Balkon	6,21	x	1,1	x 0,5	3,4 m ²

Wohnfläche 1. OG

52,6

Summe Wohnfläche EG und OG gesamt

107,8 m²

Nutzflächenberechnung**Netto**

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

Untergeschoss

Waschraum	2,95	x	3,5		10,3
Elektro	2,47	x	1,6		4,0
Heizraum	3,49	x	5,9		20,5
Vorratsraum	2,61	x	3,1		8,0
Flur	3,74	x	1,4		5,3

Nutzfläche Keller**48,1****Sonstige Nutzflächen**

Terrasse	6,21	x	2,0	x 0,5	6,2 m ²
Balkon	6,21	x	1,1	x 0,5	3,4 m ²

Summe sonstige Nutzflächen**9,6 m²****Summe Nutzfläche gesamt****57,7 m²****Summe Wohn- und Nutzfläche gesamt****165,5 m²**