

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnküche	4,91	3,62	ca.	17,77	m ²		
./.	Kamin	0,63	0,43	ca.	0,27	m ²	ca. 17,5 m ²
Zimmer 1	3,08	2,81	ca.	8,65	m ²		
./.	Kamin	0,28	0,38	ca.	0,11	m ²	ca. 8,5 m ²
Zimmer 2	3,08	4,92				ca.	15,2 m ²
Bad	2,39	2,69				ca.	6,4 m ²
Diele 1	1,71	5,07	ca.	8,67	m ²		
	0,92	2,76	ca.	2,54	m ²	ca.	11,2 m ²
Diele 2	2,39	1,24				ca.	3,0 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO

ca. 61,8 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Netto

Zimmer 3	3,30	4,12	ca.	13,58	m ²		
./.	Kamin	0,36	0,53	ca.	0,19	m ²	ca. 13,4 m ²
Zimmer 4	3,30	3,82				ca.	12,6 m ²
Zimmer 5	4,09	3,60				ca.	14,7 m ²
Zimmer 6	2,65	1,81	ca.	4,80	m ²		
	3,01	3,23	ca.	9,72	m ²	ca.	14,5 m ²
Zimmer 7	3,05	2,87				ca.	8,7 m ²
Diele OG	1,02	4,32	ca.	4,39	m ²		
	3,44	1,25	ca.	4,31	m ²		
	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87	m ²	ca. 9,6 m ²
Bad OG	1,80	2,86	ca.	5,16	m ²		
./.	Fläche Flur	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87	m ² ca. 4,3 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO

ca. 77,9 m²

Wohnfläche gesamt

ca. 139,7 m²

Netto

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Nutzflächenberechnung

Heizungsraum EG	2,23	4,02			ca.	9,0 m ²
Speicherzimmer 1	2,65	3,83			ca.	10,1 m ²
Speicherzimmer 2	2,66	3,78	ca.	10,06 m ²		
./.. Kamin	0,53	0,37	ca.	0,20 m ²	ca.	9,9 m ²
Speicherfläche	11,20	8,29	ca.	92,89 m ²		
./.. Speicherzimmer	5,76	3,97	ca.	22,86 m ²		
./.. Treppenhaus	1,09	2,53	ca.	2,76 m ²		
./.. Kamin	0,50	0,50	ca.	0,25 m ²	ca.	67,0 m ²
<hr/>						
Summe Nutzfläche					ca.	96,0 m²
Wohnfläche gesamt					ca.	139,7 m²
Nutzfläche gesamt					ca.	96,0 m²
gesamt					ca.	204,3 m²

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz