

## Wohn- und Nutzflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung

Netto

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen - daher kein Abzug für Putz

Wohnzimmer	4,31	5,13			ca.	22,11 m <sup>2</sup>
Küche	2,33	2,96	ca.	6,90 m <sup>2</sup>		
./ . Schacht	0,53	0,53	ca.	0,28 m <sup>2</sup>	ca.	6,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,28	1,30	ca.	4,26 m <sup>2</sup>		
	4,08	2,96	ca.	12,08 m <sup>2</sup>	ca.	16,34 m <sup>2</sup>
Büro / Kinderzimmer	4,33	2,49			ca.	10,77 m <sup>2</sup>
Bad	1,67	2,49			ca.	4,16 m <sup>2</sup>
Flur	3,14	1,21			ca.	3,80 m <sup>2</sup>
Eingang / Garderobe	1,29	2,01			ca.	2,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,01	2,01			ca.	2,03 m <sup>2</sup>
Loggia anteilig 50%	4,04	1,33		x 0,5	ca.	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>					<b>ca.</b>	<b>71,10 m<sup>2</sup></b>

## Nutzflächenberechnung

Kellerabteil					ca.	2,50 m <sup>2</sup>
Loggia anteilig 50%	4,05	1,47		x 0,5	ca.	2,98 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche gesamt</b>					<b>ca.</b>	<b>5,48 m<sup>2</sup></b>

## Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche					ca.	71,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche					ca.	5,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- und Nutzfläche</b>					<b>ca.</b>	<b>76,58 m<sup>2</sup></b>