

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung Wohnung 1 im Erdgeschoss

Netto

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

Essen / Wohnen	4,58	7,56		34,6 m ²
Küche	2,97	3,52		10,5 m ²
Flur 1	2,97	2,22		6,6 m ²
Flur 2	1,16	2,15		2,5 m ²
Bad	3,24	2,15		7,0 m ²
Schlafzimmer	4,57	2,93		13,4 m ²
Büro	4,28	3,60		15,4 m ²
Kinderzimmer	3,63	3,60		13,1 m ²
Terrasse 1	13,70	3,72	x 1/3	16,8 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO

ca.

119,8 m²

Nutzflächenberechnung Wohnung 1 im Erdgeschoss

Terrasse 1	13,70	3,72	x 2/3	33,6 m ²
Terrasse 2	8,52	1,85		15,8 m ²

Summe Nutzfläche Erdgeschoss NETTO

ca.

49,4 m²