

Wohnflächenberechnung

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

Brutto**Netto**

./ 3% Putz

Wohnen	4,76	5,76	ca.	27,42					
	4,01	2,12	ca.	8,48	ca.	35,9 m ²	ca.	34,8 m ²	
Küche	4,01	2,89	ca.	11,57	ca.	11,6 m ²	ca.	11,2 m ²	
Schlafen	3,64	5,76	ca.	20,94	ca.	20,9 m ²	ca.	20,3 m ²	
Gästezimmer	3,89	3,76	ca.	14,61					
	1,64	2,63	ca.	4,29	ca.	18,9 m ²	ca.	18,3 m ²	
Gäste-WC mit Dusche	2,14	2,51	ca.	5,36	ca.	5,4 m ²	ca.	5,2 m ²	
Kind	3,51	2,89	ca.	10,13	ca.	10,1 m ²	ca.	9,8 m ²	
Diele / Flur	4,13	1,26	ca.	5,20					
	4,39	1,76	ca.	7,72	ca.	12,9 m ²	ca.	12,5 m ²	
Windfang	1,89	3,00	ca.	5,66	ca.	5,7 m ²	ca.	5,5 m ²	
Bad	2,89	2,89	ca.	8,32	ca.	8,3 m ²	ca.	8,1 m ²	
Überdachter Freisitz	3,50	3,50	x 0,5		ca.	6,1 m ²	ca.	6,1 m ²	
Terrasse	9,00	2,00	x 0,5		ca.	9,0 m ²	ca.	9,0 m ²	

Summe Wohnfläche bruttoca. **144,8 m²****Summe Wohnfläche netto**ca. **140,9 m²**Nutzflächenberechnung

Überdachter Freisitz	3,50	3,50	x 0,5		ca.	6,1 m ²	ca.	6,1 m ²	
Terrasse	9,00	2,00	x 0,5		ca.	9,0 m ²	ca.	9,0 m ²	
Wasch- / Technikraum	2,13	4,13	ca.	8,80	ca.	8,8 m ²	ca.	8,5 m ²	
Garage	4,01	6,01	ca.	24,10					
	2,50	1,39	ca.	3,46	ca.	27,6 m ²	ca.	26,7 m ²	

Summe Nutzfläche bruttoca. **51,5 m²****Summe Nutzfläche netto**ca. **50,4 m²****Summe Wohn- und Nutzfläche brutto**ca. **196,3 m²****Summe Wohn- und Nutzfläche netto**ca. **191,3 m²**