

**Wohnflächenberechnung Erdgeschoss****Brutto****Netto**

Berechnung nach Plan-Maßangaben

./ 3% Putz

Wohnzimmer	6,64	4,01	ca.	26,61		
	2,76	0,88	ca.	2,42	ca.	29,0 m <sup>2</sup>
Wohndiele / Essen	3,39	3,89	ca.	13,15		
	2,50	3,01	ca.	7,53		
	0,75	1,64	ca.	1,23		
	0,85	0,81	ca.	0,69	ca.	22,6 m <sup>2</sup>
Küche	2,64	2,39			ca.	6,3 m <sup>2</sup>
Speisekammer	0,89	2,39			ca.	2,1 m <sup>2</sup>
WC Raum	1,01	1,76			ca.	1,8 m <sup>2</sup>
Windfang	1,26	1,64			ca.	2,1 m <sup>2</sup>
Bad	3,01	2,89			ca.	8,7 m <sup>2</sup>
Diele	2,39	1,89			ca.	4,5 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,01	3,38			ca.	10,2 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,76	2,51			ca.	4,4 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	4,88	4,01			ca.	19,6 m <sup>2</sup>
Balkon Süden	12,36	1,40	ca.	8,65		
Balkon Süden - Erweiterung	3,10	2,65	ca.	4,11		
	4,40	3,60	ca.	7,92	ca.	20,7 m <sup>2</sup>
Balkon Osten	8,70	1,30 x 0,5			ca.	5,7 m <sup>2</sup>

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto

ca. 137,5 m<sup>2</sup>**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca. 134,2 m<sup>2</sup>****Wohnflächenberechnung Dachgeschoss****Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnraum	7,70	10,62	ca.	81,77		
./ Fl. Bad u. Zugang	4,30	3,89	ca.	16,73		
./ Mansarde unter 1 m	10,80	0,41	ca.	4,43		
./ Mans. 1 - 2 m x 0,5	10,80	2,34	ca.	12,64	ca.	48,0 m <sup>2</sup>
Balkon Osten	1,25	3,25 x 0,5			ca.	2,0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,50	5,95	ca.	20,83	ca.	
./ Mans. 1 - 2 m x 0,5	3,50	0,50	ca.	0,88	ca.	20,0 m <sup>2</sup>
Begehbarer Schrank	3,50	2,34	ca.	8,19		
./ Mansarde unter 1 m	3,50	0,41	ca.	1,44		
./ Mans. 1 - 2 m x 0,5	3,50	1,93	ca.	3,38	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Duschbad	1,98	2,19	ca.	4,34	ca.	
./ Eck von Treppenhaus	1,00	0,20	ca.	0,20	ca.	4,1 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche Dachgeschoss NETTO****ca.****77,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnflächenberechnung Untergeschoss**

Berechnung nach Plan-Maßangaben

**Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer	3,88	4,01	ca.	15,54			
	1,13	4,89	ca.	5,52	ca.	21,1 m <sup>2</sup>	20,4 m <sup>2</sup>
Essbereich	2,83	4,89			ca.	13,8 m <sup>2</sup>	13,4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1,75	4,01	ca.	7,02			
	1,70	4,89	ca.	8,30	ca.	15,3 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>
Duschbad	1,64	2,26			ca.	3,7 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>
Flur	3,76	1,39			ca.	5,2 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	3,01	1,39			ca.	4,2 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>
Küche	3,01	2,51			ca.	7,6 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (vor Freisitz+Geräteraum)	5,40	2,70	ca.	7,29			
Terrasse (vor Wohnzi. + Schlafzi.)	12,36	2,60	ca.	16,07	ca.	23,4 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>

Summe Wohnfläche Untergeschoss - brutto

ca. 94,2 m<sup>2</sup>**Summe Wohnfläche Untergeschoss NETTO****ca. 92,0 m<sup>2</sup>****Summe Wohnfläche gesamt NETTO****ca.****303,7 m<sup>2</sup>****Nutzflächenberechnung**

Berechnung nach Plan-Maßangaben

**Brutto****Netto**

./ 3% Putz

**Untergeschoss**

Wasch- Heizraum	3,37	3,76			ca.	12,7 m <sup>2</sup>	12,3 m <sup>2</sup>
Öltank Raum	3,64	2,51			ca.	9,1 m <sup>2</sup>	8,9 m <sup>2</sup>
Vorratsraum / Büro	2,39	4,01			ca.	9,6 m <sup>2</sup>	9,3 m <sup>2</sup>
Diele	2,01	3,76			ca.	7,6 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>
Freisitz	2,51	2,75			ca.	6,9 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,26	4,01			ca.	21,1 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
Vorratsraum / Büro	2,51	2,39			ca.	6,0 m <sup>2</sup>	5,8 m <sup>2</sup>
Terrasse (vor Freisitz+Geräteraum)	5,40	2,70	ca.	7,29			
Terrasse (vor Wohnzi. + Schlafzi.)	12,36	2,60	ca.	16,07	ca.	23,4 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

Balkon Osten	8,70	1,30 x 0,5			ca.	5,7 m <sup>2</sup>	5,7 m <sup>2</sup>
Balkon Süden	12,36	1,40	ca.	8,65			
Balkon Süden - Erweiterung	3,10	2,65	ca.	4,11			
	4,40	3,60	ca.	7,92	ca.	20,7 m <sup>2</sup>	20,7 m <sup>2</sup>

**Zwischensumme Nutzfläche****ca. 122,6 m<sup>2</sup>****120,4 m<sup>2</sup>**

Übertrag Zwischensumme Nutzfläche

ca. 122,6 m<sup>2</sup> 120,4 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

Mansarde Wohnraum

./ Mansarde unter 1 m 10,80 0,41 ca. 4,43

./ Mans. 1 - 2 m x 0,5 10,80 2,34 ca. 12,64 ca. 17,1 m<sup>2</sup>

Mansarde Schlafräum

./ Mans. 1 - 2 m x 0,5 3,50 0,50 ca. ca. 0,9 m<sup>2</sup>

Begehbarer Schrank 3,50 2,34 ca. 8,19

./ Mansarde unter 1 m 3,50 0,41 ca. 1,44

./ Mans. 1 - 2 m x 0,5 3,50 1,93 ca. 3,38 ca. 3,4 m<sup>2</sup>

Balkon Osten 1,25 3,25 x 0,5 ca. 2,0 m<sup>2</sup>

---

***Summe Nutzfläche gesamt NETTO*** ca. ***143,7 m<sup>2</sup>***

---

***Wohnfläche gesamt*** ca. ***303,7 m<sup>2</sup>***

***Nutzfläche gesamt*** ca. ***143,7 m<sup>2</sup>***

***Wohn- und Nutzfläche gesamt*** ca. ***447,4 m<sup>2</sup>***