

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

			Netto	Netto
Wohnzimmer	3,33	3,68	ca. 12,3 m ²	
./.. Kamin	0,25	0,52	ca. 0,1 m ²	12,1 m ²
Küche	3,50	4,88		17,1 m ²
Bad	1,50	2,58	ca. 3,9 m ²	
./.. Kamin	0,38	0,40	ca. 0,2 m ²	3,7 m ²
Schlafzimmer	3,28	4,86		15,9 m ²
Speisekammer	3,29	1,49		4,9 m ²
Flur	1,50	3,93	ca. 5,9 m ²	
./.. Wandvorsprung	0,47	0,36	ca. 0,2 m ²	5,7 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO			ca.	59,5 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

			Netto	Netto
Wohnzimmer	3,47	3,05	ca. 10,6 m ²	
./.. Kamin	0,37	0,52	ca. 0,2 m ²	10,4 m ²
Küche	3,43	4,95		17,0 m ²
Bad	1,53	2,98	ca. 4,6 m ²	
./.. Kamin	0,38	0,73	ca. 0,3 m ²	4,3 m ²
Schlafzimmer	3,31	4,94		16,4 m ²
Speisekammer	3,31	1,49		4,9 m ²
Flur	1,49	3,55	ca.	5,3 m ²
Balkon	3,32	1,03 x 0,5	ca.	1,7 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO			ca.	59,9 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO**ca. 119,4 m²****Nutzflächenberechnung**

nach tatsächlichen Maßen

			Netto	Netto
Windfang EG	1,60	1,07	ca. 1,71	
	1,34	1,03	ca. 1,38	3,1 m ²
Balkon	3,32	1,03 x 0,5	ca.	1,7 m ²
Zwischensumme Nutzflächenberechnung			ca.	4,8 m²

Zwischensumme Nutzflächenberechnung			ca.	9,6 m²
Speicherraum 1	4,27	3,90	ca. 16,65	
zzgl. Nische	3,07	0,32	ca. 0,98	
	0,88	3,60	ca. 3,17	
./.. Kamin	0,55	0,53	ca. 0,29	20,5 m ²
Speicherraum 2	3,43	3,60	ca. 12,35	
./.. Kamin	0,43	0,52	ca. 0,22	12,1 m ²
Nutzfläche UG				
Heizungs- und Öltankraum	3,37	3,70	ca. 12,47	
./.. Kamin	0,24	0,55	ca. 0,13	12,3 m ²
Keller	4,71	2,63	ca. 12,39	
	4,87	2,17	ca. 10,57	23,0 m ²
Vorrat	3,40	2,05	ca.	7,0 m ²
Waschraum	3,56	2,58	ca. 9,18	
./.. Kamin	0,27	0,50	ca. 0,14	9,0 m ²
Lageraum 1 (Holzlager)	3,41	1,49	ca.	5,1 m ²
Kellerflur	3,60	1,00	ca. 3,60	
	3,73	1,46	ca. 5,45	9,0 m ²
Nutzfläche gesamt			ca.	107,7 m²
WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO			ca.	119,4 m²
NUTZFLÄCHE GESAMT - NETTO			ca.	107,7 m²
FLÄCHE GESAMT			ca.	227,1 m²