

# Wohnflächenberechnung EFH - 84494 Neumarkt-Sankt Veit

## Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

**Netto**

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wintergarten	7,95	3,67			ca.	29,2 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	4,32	3,34			ca.	14,4 m <sup>2</sup>
Wohnküche	3,33	4,37	ca.	14,55 m <sup>2</sup>		
./.. Kamin	0,36	0,33	ca.	0,12 m <sup>2</sup>	ca.	14,4 m <sup>2</sup>
Gäste WC	1,73	0,75			ca.	1,3 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,28	1,05			ca.	1,3 m <sup>2</sup>
Bad	2,28	3,33	ca.	7,59 m <sup>2</sup>		
./.. Kamin	0,58	0,34	ca.	0,20 m <sup>2</sup>	ca.	7,4 m <sup>2</sup>
Diele	1,42	4,32	ca.	6,13 m <sup>2</sup>		
	0,66	1,07	ca.	0,71 m <sup>2</sup>	ca.	6,8 m <sup>2</sup>

### Anbau:

Büro	6,41	3,73	ca.	23,91 m <sup>2</sup>		
./.. Kamin	0,43	0,43	ca.	0,18 m <sup>2</sup>	ca.	24,1 m <sup>2</sup>

### **Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO**

**ca. 99,0 m<sup>2</sup>**

## Wohnflächenberechnung Obergeschoss

**Netto**

Kinderzimmer	4,36	2,56	ca.	11,16 m <sup>2</sup>		
	1,93	1,35	ca.	2,61 m <sup>2</sup>		
./.. Kamin	0,36	0,33	ca.	0,12 m <sup>2</sup>		
./.. Mansarde unter 1 m	4,36	0,37	ca.	1,61 m <sup>2</sup>		
./.. Mansarde 1 - 2 m	4,36	0,47	x 0,5 ca.	1,02 m <sup>2</sup>	ca.	11,0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,36	3,60			ca.	12,1 m <sup>2</sup>
Flur OG	3,18	1,21	ca.	3,85 m <sup>2</sup>		
	1,41	1,09	ca.	1,54 m <sup>2</sup>	ca.	5,4 m <sup>2</sup>

### Anbau:

Galerie im Büro	3,74	2,93	ca.	10,96 m <sup>2</sup>		
./.. Marsarde	1,96	2,93	x 0,5 ca.	2,87 m <sup>2</sup>	ca.	8,1 m <sup>2</sup>

### **Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO**

**ca. 36,6 m<sup>2</sup>**

### **Wohnfläche gesamt**

**ca. 135,6 m<sup>2</sup>**

**Netto**

**Netto**

**Nutzflächenberechnung**

**Mansarden:**

Kinderzimmer			ca.	2,6	m <sup>2</sup>	
Galerie (im Anbau)			ca.	2,9	m <sup>2</sup>	

---

**Keller im Anbau (Lager)**

Lager (mit Außentreppe)	6,41	3,88	ca.	24,87		
./.. Kamin	0,43	0,43	ca.	0,18	m <sup>2</sup>	ca. 24,7 m <sup>2</sup>

**Keller im Wohnhaus**

Keller im Wohnhaus	3,14	6,84	ca.	21,48		
	1,12	3,29	ca.	3,68		
./.. Kamin	0,43	0,43	ca.	0,18	m <sup>2</sup>	
./.. Treppe	1,34	1,10	ca.	1,47	m <sup>2</sup>	ca. 23,5 m <sup>2</sup>

---

<b>Summe Nutzfläche</b>			<b>ca.</b>	<b>53,7</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
-------------------------	--	--	------------	-------------	----------------------	--

Wohnfläche gesamt			ca.	135,6	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche gesamt			ca.	53,7	m <sup>2</sup>	

<b>gesamt</b>			<b>ca.</b>	<b>204,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
---------------	--	--	------------	--------------	----------------------	--

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz