

Wohnflächenberechnung EFH - 84494 Neumarkt-Sankt Veit

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wintergarten	7,95	3,67		ca.	29,2	m ²
Wohnzimmer	4,32	3,34		ca.	14,4	m ²
Wohnküche	3,33	4,37		ca.	14,55	m ²
./ Kamin	0,36	0,33		ca.	0,12	m ²
Gäste WC	1,73	0,75		ca.	1,3	m ²
Speisekammer	1,28	1,05		ca.	1,3	m ²
Bad	2,28	3,33		ca.	7,59	m ²
./ Kamin	0,58	0,34		ca.	0,20	m ²
Diele	1,42	4,32		ca.	6,13	m ²
	0,66	1,07		ca.	0,71	m ²
				ca.	6,8	m ²

Anbau:

Büro	6,41	3,73		ca.	23,91	m ²
./ Kamin	0,43	0,43		ca.	0,18	m ²
				ca.	24,1	m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO

ca. 99,0 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Netto

Kinderzimmer	4,36	2,56		ca.	11,16	m ²
	1,93	1,35		ca.	2,61	m ²
./ Kamin	0,36	0,33		ca.	0,12	m ²
./ Mansarde unter 1 m	4,36	0,37		ca.	1,61	m ²
./ Mansarde 1 - 2 m	4,36	0,47	x 0,5	ca.	1,02	m ²
Schlafzimmer	3,36	3,60		ca.	12,1	m ²
Flur OG	3,18	1,21		ca.	3,85	m ²
	1,41	1,09		ca.	1,54	m ²
				ca.	5,4	m ²

Anbau:

Galerie im Büro	3,74	2,93		ca.	10,96	m ²
./ Marsarde	1,96	2,93	x 0,5	ca.	2,87	m ²
				ca.	8,1	m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO

ca. 36,6 m²

Wohnfläche gesamt

ca. 135,6 m²

Netto

Netto

Nutzflächenberechnung

Mansarden:

Kinderzimmer				ca.	2,6	m ²	
Galerie (im Anbau)				ca.	2,9	m ²	

Keller im Anbau (Lager)

Lager (mit Außentreppe)	6,41	3,88		ca.	24,87		
./ Kamin	0,43	0,43		ca.	0,18	m ²	ca. 24,7 m ²

Keller im Wohnhaus

Keller im Wohnhaus	3,14	6,84		ca.	21,48		
	1,12	3,29		ca.	3,68		
./ Kamin	0,43	0,43		ca.	0,18	m ²	
./ Treppe	1,34	1,10		ca.	1,47	m ²	ca. 23,5 m ²

Summe Nutzfläche **ca. 53,7 m²**

Wohnfläche gesamt				ca.	135,6	m ²	
Nutzfläche gesamt				ca.	53,7	m ²	

gesamt **ca. 204,3 m²**

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz