

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

| | | | | | | |
|------------|-------|------|-------|-------|------|-------------------------|
| Wohnzimmer | 7,12 | 4,00 | ca. | 28,48 | | |
| ./. | Kamin | 0,37 | 0,39 | ca. | 0,14 | ca. 28,3 m ² |
| Esszimmer | 4,09 | 2,98 | | | ca. | 12,2 m ² |
| Küche | 2,84 | 2,98 | | | ca. | 8,5 m ² |
| Diele | 2,75 | 2,60 | | | ca. | 7,2 m ² |
| Windfang | 2,36 | 1,35 | | | ca. | 3,2 m ² |
| Gäste WC | 1,96 | 1,08 | ca. | 2,12 | | |
| | 0,34 | 0,42 | ca. | 0,14 | ca. | 2,3 m ² |
| Terrasse | 7,39 | 3,00 | x 0,5 | | ca. | 11,1 m ² |

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - Berechnung nach Vermessung

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. **72,7 m²****Wohnflächenberechnung 1. Obergeschoss****Brutto****Netto**

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

./.

3% Putz

| | | | | | | |
|--------------|-------|------|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| Bad | 3,63 | 3,00 | | | ca. 10,9 m ² | ca. 10,6 m ² |
| Ankleide | 2,38 | 2,63 | ca. | 6,26 | | |
| ./. | Kamin | 0,37 | 0,39 | ca. | 0,14 | ca. 6,1 m ² |
| | | | | | ca. | 5,9 m ² |
| Eltern | 4,13 | 4,00 | ca. | 16,52 | | |
| ./. | Kamin | 0,37 | 0,39 | ca. | 0,14 | ca. 16,4 m ² |
| | | | | | ca. | 15,9 m ² |
| Kind 1 | 2,88 | 4,00 | | | ca. 11,5 m ² | ca. 11,2 m ² |
| Kind 2 | 4,38 | 3,00 | | | ca. 13,1 m ² | ca. 12,7 m ² |
| Diele | 2,77 | 2,63 | | | ca. 7,3 m ² | ca. 7,1 m ² |
| Balkon Süden | 7,54 | 1,26 | x 0,5 | | ca. 4,8 m ² | ca. 4,8 m ² |

Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss ca. **70,1 m²****Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss NETTO** ca. **68,2 m²****WOHNFLÄCHE GESAMT (NETTO)** ca. **165,2 m²****NUTZFLÄCHE GESAMT** ca. **136,0 m²****WOHN- UND NUTZFLÄCHE GESAMT** ca. **301,2 m²**

Wohnflächenberechnung 2. Obergeschoss

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Netto
./ 3% Putz

| | | | | | | |
|---|------|------|-------|-------|------------|---------------------------|
| Gästezimmer | 3,97 | 4,87 | ca. | 19,33 | | |
| ./ Mansarde | 3,97 | 1,14 | ca. | 2,26 | | |
| ./ Kamin | 0,34 | 0,34 | ca. | 0,12 | | |
| ./ Kamin | 0,37 | 0,39 | ca. | 0,14 | ca. | 16,8 m ² |
| Flur 2. OG | 1,19 | 2,85 | | | ca. | ca. 3,4 m ² |
| Balkon Westen | 2,60 | 3,21 | x 0,5 | | ca. | ca. 4,2 m ² |
| Summe Wohnfläche 2. Obergeschoss NETTO | | | | | ca. | 24,4 m² |

Nutzflächenberechnung

Nutzflächen im Haus

| | | | | | | |
|---|------|------|-------|-------|------------|---------------------------|
| Mansarde 2. OG | 3,97 | 1,14 | x 0,5 | | ca. | 2,26 m ² |
| Speicher 1 | 7,13 | 2,42 | | | ca. | 17,25 m ² |
| Speicher 2 | 2,93 | 3,97 | ca. | 11,63 | | |
| | 4,11 | 2,36 | ca. | 9,70 | ca. | 21,3 m ² |
| Terrasse | 7,39 | 3,00 | x 0,5 | | ca. | 11,1 m ² |
| Balkon Süden | 7,54 | 1,26 | x 0,5 | | ca. | 4,8 m ² |
| Balkon Westen | 2,60 | 3,21 | x 0,5 | | ca. | 4,2 m ² |
| Nutzfläche Balkone, Terrasse, Mansarde, Speicher | | | | | ca. | 60,9 m² |

Kellerflächen

| | | | | | | |
|------------------|------|------|-----|-------|-----|---------------------|
| Keller 1 | 4,01 | 3,12 | | | ca. | 12,5 m ² |
| Keller 2 (Sauna) | 7,25 | 4,12 | ca. | 29,87 | | |
| | 0,37 | 0,39 | ca. | 0,14 | ca. | 29,7 m ² |
| Heizung | 3,13 | 2,64 | | | ca. | 8,2 m ² |
| Kellerflur | 2,10 | 2,64 | | | ca. | 5,5 m ² |

Nutzfläche Keller **ca.** **56,0 m²**

Sonstige Nutzflächen

| | | | | | | |
|--------|------|------|--|--|-----|---------------------|
| Garage | 7,13 | 2,68 | | | ca. | 19,1 m ² |
|--------|------|------|--|--|-----|---------------------|

Sonstige Nutzflächen **ca.** **19,1 m²**