

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Netto**

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Wohnzimmer	7,12	4,00	ca.	28,48		
./.. Kamin	0,37	0,39	ca.	0,14	ca.	28,3 m ²
Esszimmer	4,09	2,98			ca.	12,2 m ²
Küche	2,84	2,98			ca.	8,5 m ²
Diele	2,75	2,60			ca.	7,2 m ²
Windfang	2,36	1,35			ca.	3,2 m ²
Gäste WC	1,96	1,08	ca.	2,12		
	0,34	0,42	ca.	0,14	ca.	2,3 m ²
Terrasse	7,39	3,00	x 0,5		ca.	11,1 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - Berechnung nach Vermessung

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO **ca. 72,7 m²****Wohnflächenberechnung 1. Obergeschoss****Brutto****Netto**

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

./.. 3% Putz

Bad	3,63	3,00			ca.	10,9 m²	ca.	10,6 m²
Ankleide	2,38	2,63	ca.	6,26				
./.. Kamin	0,37	0,39	ca.	0,14	ca.	6,1 m²	ca.	5,9 m²
Eltern	4,13	4,00	ca.	16,52				
./.. Kamin	0,37	0,39	ca.	0,14	ca.	16,4 m²	ca.	15,9 m²
Kind 1	2,88	4,00			ca.	11,5 m²	ca.	11,2 m²
Kind 2	4,38	3,00			ca.	13,1 m²	ca.	12,7 m²
Diele	2,77	2,63			ca.	7,3 m²	ca.	7,1 m²
Balkon Süden	7,54	1,26	x 0,5		ca.	4,8 m²	ca.	4,8 m²

Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss **ca. 70,1 m²****Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss NETTO** **ca. ca. 68,2 m²****WOHNFLÄCHE GESAMT (NETTO)****ca. 165,2 m²****NUTZFLÄCHE GESAMT****ca. 136,0 m²****WOHN- UND NUTZFLÄCHE GESAMT****ca. 301,2 m²**

Wohnflächenberechnung 2. Obergeschoss

Berechnung nach tatsächlichem Aufmaß

Netto
./ 3% Putz

Gästezimmer	3,97	4,87	ca.	19,33		
./ Mansarde	3,97	1,14	ca.	2,26		
./ Kamin	0,34	0,34	ca.	0,12		
./ Kamin	0,37	0,39	ca.	0,14	ca.	16,8 m ²

Flur 2. OG	1,19	2,85		ca.	ca.	3,4 m ²
------------	------	------	--	-----	-----	--------------------

Balkon Westen	2,60	3,21	x 0,5	ca.	ca.	4,2 m ²
---------------	------	------	-------	-----	-----	--------------------

Summe Wohnfläche 2. Obergeschoss NETTO	ca.	24,4 m²
---	------------	---------------------------

Nutzflächenberechnung**Nutzflächen im Haus**

Mansarde 2. OG	3,97	1,14	x 0,5		ca.	2,26 m ²
----------------	------	------	-------	--	-----	---------------------

Speicher 1	7,13	2,42			ca.	17,25 m ²
------------	------	------	--	--	-----	----------------------

Speicher 2	2,93	3,97	ca.	11,63		
	4,11	2,36	ca.	9,70	ca.	21,3 m ²

Terrasse	7,39	3,00	x 0,5		ca.	11,1 m ²
----------	------	------	-------	--	-----	---------------------

Balkon Süden	7,54	1,26	x 0,5		ca.	4,8 m ²
--------------	------	------	-------	--	-----	--------------------

Balkon Westen	2,60	3,21	x 0,5		ca.	4,2 m ²
---------------	------	------	-------	--	-----	--------------------

Nutzfläche Balkone, Terrasse, Mansarde, Speicher	ca.	60,9 m²
---	------------	---------------------------

Kellerflächen

Keller 1	4,01	3,12			ca.	12,5 m ²
----------	------	------	--	--	-----	---------------------

Keller 2 (Sauna)	7,25	4,12	ca.	29,87		
	0,37	0,39	ca.	0,14	ca.	29,7 m ²

Heizung	3,13	2,64			ca.	8,2 m ²
---------	------	------	--	--	-----	--------------------

Kellerflur	2,10	2,64			ca.	5,5 m ²
------------	------	------	--	--	-----	--------------------

Nutzfläche Keller	ca.	56,0 m²
--------------------------	------------	---------------------------

Sonstige Nutzflächen

Garage	7,13	2,68			ca.	19,1 m ²
--------	------	------	--	--	-----	---------------------

Sonstige Nutzflächen	ca.	19,1 m²
-----------------------------	------------	---------------------------