

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Wohneinheit 2 vom Eingabeplan

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Berechnung vom Architekten

Brutto

Netto

./. 3% Putz

Küche / Wohnen / Essen	ca.	31,8 m ²	30,8 m ²
Diele	ca.	6,5 m ²	6,3 m ²
Gäste WC	ca.	3,0 m ²	2,9 m ²
Haustechnik	ca.	4,7 m ²	4,6 m ²
Abstellraum (unter Treppe)	ca.	2,3 m ²	2,2 m ²
Terrasse anteilig 50%	ca.	7,1 m ²	7,1 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss	ca.	55,4 m²	ca.	54,0 m²
-------------------------------------	------------	---------------------------	------------	---------------------------

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Brutto

Netto

./. 3% Putz

Elternschlafzimmer	ca.	11,7 m ²	11,3 m ²
Kind 1	ca.	12,2 m ²	11,8 m ²
Kind 2	ca.	9,9 m ²	9,6 m ²
Bad	ca.	8,5 m ²	8,2 m ²
Flur	ca.	3,0 m ²	2,9 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss	ca.	45,3 m²	ca.	43,9 m²
--------------------------------------	------------	---------------------------	------------	---------------------------

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Brutto

Netto

./. 3% Putz

Kind 3	ca.	36,99		
./. Mansarde	ca.	11,24	ca.	25,8 m ²
Bad	ca.	9,13		
./. Mansarde	ca.	3,62	ca.	5,5 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss	ca.	31,3 m²	ca.	30,3 m²
--------------------------------------	------------	---------------------------	------------	---------------------------

Wohnfläche gesamt - netto

ca. 128,2 m²

Nutzfläche gesamt Terrasse 50%, Mansarden

ca. 22,0 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt

ca. 150,2 m²