

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Netto**

Berechnung nach Aufmaß

Wohnzimmer	5,53	3,96	ca.	21,90	m ²		
Anbau	4,19	4,65	ca.	19,48	m ²		
./.. Kamin	0,70	0,79	ca.	0,55	m ²	ca.	40,8 m ²
Wohnküche	3,20	4,10	m ²			ca.	13,1 m ²
Windfang	1,86	1,36	m ²			ca.	2,5 m ²
Bad	1,86	1,80	m ²			ca.	3,3 m ²
Diele	1,85	3,20	ca.	5,92	m ²		
	2,11	1,31	ca.	2,76	m ²	ca.	8,7 m ²
Kind 1 / Büro	2,69	3,20	m ²			ca.	8,6 m ²
Terrasse anteilig	4,62	4,00	ca.	18,48 x 0,5		ca.	9,2 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO**ca. 86,4 m²****Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Netto**

Kind 2	3,76	4,13	ca.	15,53	m ²		
./.. Kamin	0,64	0,66	ca.	0,42	m ²	ca.	15,1 m ²
Schlafzimmer	4,94	3,99				ca.	19,7 m ²
Balkon anteilig	5,02	1,31	ca.	6,58 x 0,5		ca.	3,3 m ²
Kind 3	2,69	3,20				ca.	8,6 m ²
Diele	4,01	1,16	ca.	4,65	m ²		
	1,87	1,98	ca.	3,70	m ²	ca.	8,4 m ²
Bad	1,83	3,28	m ²			ca.	6,0 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO**ca. 61,1 m²****Wohnflächenberechnung Dachgeschoss**

Studio	2,18	2,28	ca.	4,97	m ²		
	2,76	3,36	ca.	9,27	m ²		
./.. Mansarde	2,76	1,51 x 0,5	ca.	2,08	m ²		
./.. Mansarde	2,18	0,76 x 0,5	ca.	0,83	m ²	ca.	11,3 m ²
Duschbad	3,80	1,27	ca.	4,83	m ²		
	1,91	1,55	ca.	2,96	m ²		
./.. Mansarde	3,80	0,76 x 0,5	ca.	1,44	m ²	ca.	6,3 m ²
DG Flur	2,11	1,16	ca.	2,45	m ²		
	0,85	1,16 x 0,5	ca.	0,49	m ²	ca.	2,0 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss NETTO**ca. 19,6 m²**

Nutzflächenberechnung

Keller

Netto

Waschraum	3,45	3,99			ca.	13,8 m ²
Heizungstaum	3,35	3,99	ca.	13,37 m ²		
./.. Kamin	0,64	0,66	ca.	0,42 m ²	ca.	12,9 m ²
Öltank Raum	1,88	3,99			ca.	7,5 m ²
Vorrat	1,84	3,39			ca.	6,2 m ²
Lager	2,75	3,26			ca.	9,0 m ²
Partyraum (Anbau)	4,70	3,47	ca.	16,31 m ²		
	3,43	1,26	ca.	4,32 m ²	ca.	20,6 m ²
Windfang (Anbau)	1,42	1,25			ca.	1,8 m ²

Nutzfläche Keller

ca. 71,8 m²

Sonstige Nutzflächen

Balkon anteilig 50%	5,02	1,31	ca.	6,58 x 0,5	ca.	3,3 m ²
Terrasse anteilig 50%	4,62	4,00	ca.	18,48 x 0,5	ca.	9,2 m ²
Mansarde Studio					ca.	2,9 m ²
Mansarde Duschbad DG	3,80	0,76	x 0,5		ca.	1,4 m ²
Mansarde Flur DG	0,85	1,16	x 0,5		ca.	0,5 m ²

Sonstige Nutzflächen

ca. 17,4 m²

Wohnfläche gesamt

ca. 167,1 m²

Nutzfläche gesamt

ca. 89,2 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt

ca. 256,3 m²