

Wohnflächenberechnung - 2,5 Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung**Netto**

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

Wohnzimmer	3,83	5,93		ca.	22,7		
./. Mansarde	3,83	2,79	x 0,5	ca.	5,3	ca.	17,37 m ²
Küche	3,78	3,76		ca.	14,2		
./. Mansarde	3,78	1,52	x 0,5	ca.	2,9	ca.	11,34 m ²
Büro	2,93	2,36		ca.	6,9		
./. Mansarde	2,93	1,57	x 0,5	ca.	2,3	ca.	4,61 m ²
Schlafzimmer	4,84	3,56		ca.	17,2		
./. Kamin	0,85	0,53		ca.	0,5		
./. Mansarde	4,84	1,57	x 0,5	ca.	3,8	ca.	12,98 m ²
Flur	2,58	1,26		ca.	3,3		
	1,17	1,09		ca.	1,3	ca.	4,53 m ²
Bad	3,04	2,00		ca.	6,1		
./. Mansarde	3,04	1,22	x 0,5	ca.	1,9	ca.	4,23 m ²
Speisekammer	2,03	2,03		ca.	4,1		
./. Kamin	0,79	0,40		ca.	0,3		
./. Mansarde	2,03	1,22	x 0,5		1,2	ca.	2,57 m ²
Abstellraum	2,83	1,90		ca.	5,4		
./. Mansarde	2,83	1,60	x 0,5	ca.	2,3	ca.	3,11 m ²
Balkon anteilig 50%	5,9	1,1	x 0,5			ca.	3,26 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **64,00 m²****Nutzfläche**

Balkon anteilig 50%	5,9	1,1	x 0,5			ca.	3,26 m ²
Mansardenflächen						ca.	19,67 m ²
Kellerraum	4,2	2,98				ca.	12,61 m ²

Nutzfläche gesamt ca. **35,54 m²****Wohn- und Nutzfläche gesamt** ca. **99,54 m²**