

Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung

Netto

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

Wohnzimmer	3,19	6,48	ca.	20,67 m ²
Essen	2,29	2,24	ca.	5,13 m ²
Küche	3,51	2,80	ca.	9,83 m ²
Büro / Kinderzimmer	2,14	4,07	ca.	8,71 m ²
Schlafzimmer	4,63	3,73	ca.	17,27 m ²
Bad	2,97	1,91	ca.	5,67 m ²
Flur	1,37	4,66	ca.	6,38 m ²
Garderobe	2,38	1,53	ca.	3,64 m ²
Abstellraum	0,98	2,80	ca.	2,74 m ²
Terrasse anteilig 50%	5,50	2,45	x 0,5	ca. 6,74 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **86,79 m²**

Nutzflächenberechnung

Kellerabteil	3,15	3,29	ca.	10,36 m ²
Terrasse anteilig 50%	5,50	2,45	x 0,5	ca. 6,74 m ²

Nutzfläche gesamt ca. **17,10 m²**

Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche	ca.	86,79 m ²
Nutzfläche	ca.	17,10 m ²

Wohn- und Nutzfläche ca. **103,89 m²**