

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

					Brutto		Netto ./ 3%	
Wohnzimmer	5,26	4,51	m ²	23,72				
./ Kamin	0,65	0,40	m ²	0,26	ca.	23,46	m ²	22,8 m ²
Essbereich	5,88	4,51	m ²	26,52				
./ Kamin	0,38	0,30	m ²	0,11	ca.	26,40	m ²	25,6 m ²
Küche	4,26	2,26	m ²	9,63				
	2,38	2,24	m ²	5,33	ca.	14,96	m ²	14,5 m ²
Speis	1,76	2,13			ca.	3,75	m ²	3,6 m ²
Diele	4,39	1,89			ca.	8,27	m ²	8,0 m ²
Duschbad	1,89	2,51	m ²	4,73				
./ Wäscheschacht	0,40	0,40	m ²	0,16	ca.	4,57	m ²	4,4 m ²
Garderobe	1,89	2,51			ca.	4,73	m ²	4,6 m ²
Windfang	2,00	1,89			ca.	3,77	m ²	3,7 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss Brutto					ca.	89,91	m²	
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO							ca.	87,2 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

					Brutto		Netto ./ 3%	
Kinderzimmer 1	5,76	4,51	m ²	25,98				
./ Kamin	0,38	0,30	m ²	0,11	ca.	25,86	m ²	25,1 m ²
Kinderzimmer 2	5,39	4,51	m ²	24,29				
./ Kamin	0,65	0,40	m ²	0,26	ca.	24,03	m ²	23,3 m ²
Schlafzimmer	4,26	4,51			ca.	19,21	m ²	18,6 m ²
Diele	2,64	1,90	m ²	5,01				
	1,64	1,51	m ²	2,47	ca.	7,48	m ²	7,3 m ²
Bad	3,89	2,89	m ²	11,21				
./ Wäscheschacht	0,40	0,40	m ²	0,16	ca.	11,05	m ²	10,7 m ²
Garderobe	2,13	1,51			ca.	3,22	m ²	3,1 m ²
Balkon	6,8	1,20	m ²	x 0,5	ca.	4,08	m ²	4,1 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss Brutto					ca.	94,92	m²	
Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO							ca.	92,2 m²

Wohnfläche gesamt - EG und OG - netto **ca.** **179,4 m²**

Nutzfläche gesamt **ca.** **261,0 m²**

Nutzflächenberechnung Wohnhaus

					Brutto		Netto ./ 3%	
Balkon	6,8	1,20	m ²	x 0,5	ca.	4,08	m ²	4,1 m ²
ausbaufähiger Speiche	11,26	6,50			ca.	73,19	m ²	73,2 m ²
Heizung	2,58	4,58	m ²	11,78				
./ Kamin	0,65	0,40	m ²	0,26	ca.	11,52	m ²	11,2 m ²
Vorrat	2,76	4,58			ca.	12,63	m ²	12,2 m ²
Keller 1	5,82	4,58	m ²	26,63				
./ Kamin	0,38	0,30	m ²	0,11	ca.	26,51	m ²	25,7 m ²
Keller 2	4,33	4,58			ca.	19,79	m ²	19,2 m ²
Diele	4,63	2,20			ca.	10,19	m ²	9,9 m ²
Gang	3,95	1,89			ca.	7,45	m ²	7,2 m ²
Waschraum	3,95	2,57			ca.	10,15	m ²	9,8 m ²

Nutzfläche - Wohnhaus***ca. 175,50 m² 170,2 m²*****Nutzflächenberechnung Nebengebäude - Garage**

Eingang / Garderobe	2,50	5,99			ca.	14,98	m ²	14,5 m ²
Garage	6,01	5,51			ca.	33,12	m ²	32,1 m ²
Keller 3	2,56	3,70			ca.	9,47	m ²	9,2 m ²
Flur	2,56	1,58			ca.	4,03	m ²	3,9 m ²
Werkstatt	5,95	5,38			ca.	32,01	m ²	31,1 m ²

Nutzfläche - Nebengebäude - Garage***ca. 93,61 m² 90,8 m²***