

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

Erding, 08.03.2021

Herrn [REDACTED]

Nummer 0021.00012 012 2.OG HS21 WEG [REDACTED]

Wirtschaftsplan 2022

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2022 bis 31.12.2022

Einzug: 31.08.2018 Auszug :

WEG [REDACTED]

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Kosten					
Niederschlagswasser	160,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	3,95-
Müllgebühren	1.950,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	48,20-
Trinkwasseruntersuchung	600,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	14,83-
Versicherungen	2.300,00-	1000,0000	24,0000	MEA	55,20-
Hausmeister	8.700,00-	1000,0000	24,0000	MEA	208,80-
Wartung Garage	1.300,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Kabel-/Sat-Anschluss	2.950,00-	29,0000	1,0000	Anzahl Whg.	101,72-
Heizungs- u. Wasserkosten	29.082,46-			lt. Anlage	557,84-
Strom Wohnung	380,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	9,39-
Strom Tiefgarage	400,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
umlagefähige Kosten	47.822,46-				999,93-
nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung Wohnung	8.000,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	197,73-
Instand. Garagen	1.000,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Bankspesen	250,00-	1000,0000	24,0000	MEA	6,00-
sonst. Aufwendungen	500,00-	1000,0000	24,0000	MEA	12,00-
Verwaltung Whng	7.656,00-	29,0000	1,0000	Anzahl Whg.	264,00-
Verwaltung TG	870,00-	29,0000	0,0000	Anzahl TG	0,00-
Sonderkosten Eigentümer	0,00-			lt. Anlage	0,00-
nicht umlagefähige Kosten	18.276,00-				479,73-
Mittelverwendung					
Mittelverwendung RL	10.000,00-	971,0000	24,0000	MEA Wohnung	247,17-
Mittelverwendung RL TG	1.500,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Mittelverwendung	11.500,00-				247,17-
Summe gesamt	77.598,46-				1.726,83-
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				1.168,99-	
Summe Festbeträge				557,84-	
Gesamtkosten				1.726,83-	

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		WG bis bis 31.12.2021	WG ab ab 01.01.2022	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Wohngeld	1.479,66	123,31 M		121,58	123,31	0,00
Rücklagen	247,17	20,60 M		20,60	20,60	0,00
Gesamt	1.726,83	143,91		142,18	143,91	0,00

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

Erding, 08.03.2021

Herrn [REDACTED]

Nummer 0021.00043 034/4 TG o.l. WEG [REDACTED]

Wirtschaftsplan 2022

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2022 bis 31.12.2022

Einzug: 31.08.2018 Auszug :

WEG [REDACTED]

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Kosten					
Niederschlagswasser	160,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Müllgebühren	1.950,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Trinkwasseruntersuchung	600,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Versicherungen	2.300,00-	1000,0000	1,0000	MEA	2,30-
Hausmeister	8.700,00-	1000,0000	1,0000	MEA	8,70-
Wartung Garage	1.300,00-	29,0000	1,0000	MEA TG	44,83-
Kabel-/Sat-Anschluss	2.950,00-	29,0000	0,0000	Anzahl Whg.	0,00-
Heizungs- u. Wasserkosten	29.082,46-			lt. Anlage	0,00-
Strom Wohnung	380,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Strom Tiefgarage	400,00-	29,0000	1,0000	MEA TG	13,79-
umlagefähige Kosten	47.822,46-				69,62-
nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung Wohnung	8.000,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Instand. Garagen	1.000,00-	29,0000	1,0000	MEA TG	34,48-
Bankspesen	250,00-	1000,0000	1,0000	MEA	0,25-
sonst. Aufwendungen	500,00-	1000,0000	1,0000	MEA	0,50-
Verwaltung Whng	7.656,00-	29,0000	0,0000	Anzahl Whg.	0,00-
Verwaltung TG	870,00-	29,0000	1,0000	Anzahl TG	30,00-
Sonderkosten Eigentümer	0,00-			lt. Anlage	0,00-
nicht umlagefähige Kosten	18.276,00-				65,23-
Mittelverwendung					
Mittelverwendung RL	10.000,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Mittelverwendung RL TG	1.500,00-	29,0000	1,0000	MEA TG	51,72-
Mittelverwendung	11.500,00-				51,72-
Summe gesamt	77.598,46-				186,57-
Ihr Anteil					
Summe anteilige Beträge				186,57-	
Summe Festbeträge				0,00	
Gesamtkosten				186,57-	

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		WG bis bis 31.12.2021	WG ab ab 01.01.2022	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Wohngeld	134,85	11,24 M		10,80	11,24	0,00
Rücklagen	51,72	4,31 M		4,31	4,31	0,00
Gesamt	186,57	15,55		15,11	15,55	0,00

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

Immobilienverwaltung Lutz GmbH, Franz-Brombach-Str. 11-13, 85435

D

Erding, 08.03.2021

Nummer 0021.00063 044 TG 34 WEG [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Gesamtwirtschaftsplan der Mehrfachparker-Einheit der TG.

In diesem Wirtschaftsplan der Einheit ist der Gesamtbetrag ersichtlich.

Im beigefügten Einzelwirtschaftsplan ist Ihre individuelle Wohngeldvorauszahlung ersichtlich.

Sollten Sie hierzu Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Immobilienverwaltung Lutz GmbH
Franz-Brombach-Str. 11-13
85435 Erding
Tel. 08122-2275675
Fax: 08122-2275677

Wirtschaftsplan 2022

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2022 bis 31.12.2022

Einzug: 31.08.2018 Auszug :

WEG [REDACTED]

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Kosten					
Niederschlagswasser	160,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Müllgebühren	1.950,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Trinkwasseruntersuchung	600,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Versicherungen	2.300,00-	1000,0000	0,0000	MEA	0,00-
Hausmeister	8.700,00-	1000,0000	0,0000	MEA	0,00-
Wartung Garage	1.300,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Kabel-/Sat-Anschluss	2.950,00-	29,0000	0,0000	Anzahl Whg.	0,00-
Heizungs- u. Wasserkosten	29.082,46-			lt. Anlage	0,00-
Strom Wohnung	380,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Strom Tiefgarage	400,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
umlagefähige Kosten	47.822,46-				0,00-
nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung Wohnung	8.000,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Instand. Garagen	1.000,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Bankspesen	250,00-	1000,0000	0,0000	MEA	0,00-
sonst. Aufwendungen	500,00-	1000,0000	0,0000	MEA	0,00-
Verwaltung Whng	7.656,00-	29,0000	0,0000	Anzahl Whg.	0,00-
Verwaltung TG	870,00-	29,0000	0,0000	Anzahl TG	0,00-
Sonderkosten Eigentümer	0,00-			lt. Anlage	0,00-
nicht umlagefähige Kosten	18.276,00-				0,00-
Mittelverwendung					
Mittelverwendung RL	10.000,00-	971,0000	0,0000	MEA Wohnung	0,00-
Mittelverwendung RL TG	1.500,00-	29,0000	0,0000	MEA TG	0,00-
Mittelverwendung	11.500,00-				0,00-
Summe gesamt	77.598,46-				0,00-
		Ihr Anteil			
Summe anteilige Beträge		0,00			
Summe Festbeträge		0,00			
Gesamtkosten		0,00			

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	WG bis bis 31.12.2021	WG ab ab 01.01.2022	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Wohngeld	0,00	0,00	M	0,00	0,00	0,00
Rücklagen	0,00	0,00	M	0,00	0,00	0,00
Gesamt	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00