

**Wohnflächenberechnung Erdgeschoss****Netto**

Wohnzimmer	6,24	3,99			ca.	24,9 m <sup>2</sup>
Küche	3,94	3,81			ca.	15,0 m <sup>2</sup>
Esszimmer	3,60	2,46			ca.	8,9 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,60	1,21			ca.	4,4 m <sup>2</sup>
Diele	4,32	1,75			ca.	7,6 m <sup>2</sup>
Windfang	2,08	1,30			ca.	2,7 m <sup>2</sup>
Gäste WC	1,39	0,95			ca.	1,3 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,39	0,95			ca.	1,3 m <sup>2</sup>

---

<b>Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO</b>					<b>ca.</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
---	--	--	--	--	------------	---------------------------

**Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Netto**

Elternschlafzimmer	4,05	3,90			ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Büro	2,19	3,89			ca.	8,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,33	1,40			ca.	1,9 m <sup>2</sup>
Diele	4,50	1,74		7,83		
	1,04	1,05		1,09		
	1,31	2,34		3,07	ca.	12,0 m <sup>2</sup>
Bad	2,12	2,76			ca.	5,9 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	3,74	4,05			ca.	15,1 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	2,79	4,05			ca.	11,3 m <sup>2</sup>
Balkon	6,64	1,02	x	0,50	ca.	3,4 m <sup>2</sup>

---

<b>Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO</b>					<b>ca.</b>	<b>58,1 m<sup>2</sup></b>
--	--	--	--	--	------------	---------------------------

<b>WOHNFLACHE GESAMT - NETTO</b>					<b>ca.</b>	<b>124,1 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	--	--	--	--	------------	----------------------------

**BERECHNUNG NUTZFLÄCHEN**

Balkon	6,64	1,02	x	0,50	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	1,86	2,74			ca.	5,1 m <sup>2</sup>
Gang	4,33	1,75		7,58		
	1,10	1,23		1,35	ca.	8,9 m <sup>2</sup>
Waschraum - Dusche	3,84	3,80			ca.	14,6 m <sup>2</sup>
Heizungs- und Pelletraum	3,95	3,75			ca.	14,8 m <sup>2</sup>
Kellerraum	6,25	3,84			ca.	24,0 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6,45	3,32			ca.	21,4 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5,60	4,53			ca.	25,4 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche gesamt</b>					<b>ca.</b>	<b>117,6 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	--	--	--	--	------------	----------------------------

<b><i>Wohnfläche gesamt</i></b>	<b>ca.</b>	<b>124,1 m<sup>2</sup></b>
<b><i>Nutzfläche gesamt</i></b>	<b>ca.</b>	<b>117,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>241,7 m<sup>2</sup></b>

Die Berechnung erfolge nach tatsächlichen Raummaßen.  
Die Terrassenfläche wurden ausschließlich als Nutzfläche berücksichtigt