

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss - tatsächliche Nettomaße**Netto****Bestandsbau aus den 50er Jahren / Erdgeschoss**

Wohnzimmer	4,76	2,99			ca.	14,2 m ²
Schlafzimmer	3,87	4,35			ca.	16,8 m ²
Waschraum (ehem. Küche)	2,50	3,48			ca.	8,7 m ²
Flur 1	2,05	0,98		2,01		
	1,08	2,52		2,72		
	0,50	0,84		0,42	ca.	5,2 m ²

Anbau von 1967 / Erdgeschoss

Wohnzimmer	2,98	6,87			ca.	20,5 m ²
Küche	2,25	3,36		ca. 7,56		
	2,24	1,52		ca. 3,40	ca.	11,0 m ²
Bad mit WC	2,35	2,17		ca. 5,10		
./.. Kamin	0,40	0,56		ca. 0,22	ca.	4,9 m ²
Speisekammer	1,31	2,15			ca.	2,8 m ²
Flur 2	1,40	2,18		ca. 3,05		
	2,40	1,05		ca. 2,52	ca.	5,6 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - netto***ca. 89,6 m²*****Wohnflächenberechnung Dachgeschoss****Netto****Bestandsbau aus den 50er Jahren**

Kinderzimmer 1	4,78	2,35		ca.	11,23	
./.. Mansarde	4,78	0,50	x 0,5	ca.	1,20	ca. 10,0 m ²
Kinderzimmer 2	4,39	3,10		ca.	13,61	
./.. Mansarde	4,39	0,53	x 0,5	ca.	1,16	ca. 12,4 m ²
Flur 1 / OG	2,45	1,75		ca.	4,29	
	3,60	1,08		ca.	3,89	
	0,50	0,86		ca.	0,43	ca. 8,6 m ²

Summe Wohnfläche Bestandsbau - Dachgeschoss***ca. 31,1 m²***

Anbau von 1967 / Dachgeschoss

Kinderzimmer 3 / Büro	2,88	2,48		ca.	7,14		
./. Mansarde	2,17	0,24	x 0,5	ca.	0,26	ca.	6,9 m ²
Duschbad	2,88	2,17		ca.	6,25		
./. Mansarde	2,88	1,23	x 0,5	ca.	1,77		
./. Mauersockel	0,92	0,34	x 0,5	ca.	0,16		
./. Kamin	0,40	0,37		ca.	0,15	ca.	4,2 m ²
Flur 2	2,92	1,06				ca.	3,1 m ²
Schlafzimmer	4,09	3,64				ca.	14,9 m ²
Balkon - anteilig 50%	1,01	2,26	x 0,5			ca.	1,1 m ²

<i>Wohnfläche Dachgeschoss / Anbau</i>	<i>ca.</i>	<i>30,2 m²</i>
<i>Wohnfläche GESAMT</i>	<i>ca.</i>	<i>150,9 m²</i>

Nutzflächenberechnung

Nutzfläche im Haus

Keller - Vorratsraum	4,60	2,90			ca.	13,3 m ²
Dachschrägen von Kinderzimmern und Bad					ca.	4,4 m ²
Balkon - anteilig 50%	1,01	2,26	x 0,5		ca.	1,1 m ²
Abstellraum im Flur 1 OG	2,45	1,58			ca.	3,9 m ²
Garage 1	3,65	5,07			ca.	18,5 m ²
Garage 2	3,01	5,07			ca.	15,3 m ²
Heizung und Lager	3,01	2,88		ca.	8,67	
./. Wände	0,24	5,88		ca.	1,41	ca. 7,3 m ²
Öltankraum (hinter Garage 1	3,35	2,88		ca.	9,65	
./. Kamin	0,40	0,37		ca.	0,15	ca. 9,5 m ²
Freisitz					ca.	10,0 m ²

<i>Nutzfläche</i>	<i>ca.</i>	<i>83,3 m²</i>
--------------------------	-------------------	----------------------------------

<i>Wohn- und Nutzfläche GESAMT</i>	<i>ca.</i>	<i>234,2 m²</i>
---	-------------------	-----------------------------------