Hausverwaltung Schleibinger
Alte Rathausstr. 10
84570 Polling

Telefon 08633/507578
Fax 08633/507579

WIRTSCHAFTSPLAN 2019

Objekt/SE-Nr. 022/ **Objekt:** [redacted]
Eigentümer: **GESAMT**
Straße: **Ort:** 84513 Töging
PLZ/Ort

Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019 **Anzahl Tage:** 365

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschlüssel	Basis	Anteil	Betrag
Umlagefähige Kosten					
Kabelgebühr	4.850,00 €	Wohnungen	31	31	4.850,00 €
Hausreinigung	2.800,00 €	Miteigentum	10000	10000	2.800,00 €
Hauswart/Garten	4.500,00 €	Miteigentum	10000	10000	4.500,00 €
Allgem. Strom	1.400,00 €	Miteigentum	10000	10000	1.400,00 €
Wohngebäudeversicherung	4.650,00 €	Miteigentum	10000	10000	4.650,00 €
Haftpflichtversicherung	700,00 €	Miteigentum	10000	10000	700,00 €
Müllgebühren	700,00 €	Miteigentum	10000	10000	700,00 €
Wasser u. Kanal G01	100,00 €	Verbrauch	1	1	100,00 €
Wasser u. Kanal	7.330,07 €	Verbrauch	1743,43	1743,43	7.330,07 €
Wartung /TÜV Aufzug	2.500,00 €	Miteigentum	10000	10000	2.500,00 €
Rauchwarnmelder	800,00 €	Miteigentum	10000	10000	800,00 €
Sonstige Kosten	800,00 €	Miteigentum	10000	10000	800,00 €
Heizkosten /Warmwasser	16.752,00 €	EAD	31	31	16.752,00 €

Gesamt umlagefähige 47.882,07 € Anteilige Kosten: 47.882,07 €

Nicht umlagefähige Kosten					
Reparaturen	8.000,00 €	Miteigentum	10000	10000	8.000,00 €
Bankgebühren	170,00 €	Miteigentum	10000	10000	170,00 €
Verwaltergebühren ETW	6.780,00 €	Wohnungen	31	31	6.780,00 €
Verwaltergebühren TG	530,00 €	Stellplatz	19	19	530,00 €

Gesamt nicht umlagefähige 15.480,00 € Anteilige Kosten: 15.480,00 €
Gesamtkosten: 63.362,07 € **Anteilige Kosten gesamt: 63.362,07 €**

Instandhaltungsrücklage 25.000,00 € Miteigentum 10000 10000 25.000,00 €

Gesamtbelastung 88.362,07 € **Anteilige Gesamtbelastung 88.362,07 €**

Gesamteinnahmen 88.536,00 €
Differenz 173,93 €

Die monatliche Zahlung aller Eigentümer beträgt: 7.378,00 €

Hausverwaltung Schleibinger
Alte Rathausstr. 10
84570 Polling

Telefon 08633/507578
Fax 08633/507579

WIRTSCHAFTSPLAN 2019

Objekt/SE-Nr. 022/ W 13 u. TG **Objekt:** [redacted]
Eigentümer: [redacted]
Straße: [redacted] **Ort:** 84513 Töging
PLZ/Ort 84513 Töging

Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019 **Anzahl Tage:** 365

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschlüssel	Basis	Anteil	Betrag
Umlagefähige Kosten					
Kabelgebühr	4.850,00 €	Wohnungen	31	1	156,45 €
Hausreinigung	2.800,00 €	Miteigentum	10000	351,23	98,34 €
Hauswart/Garten	4.500,00 €	Miteigentum	10000	351,23	158,05 €
Allgem. Strom	1.400,00 €	Miteigentum	10000	351,23	49,17 €
Wohngebäudeversicherung	4.650,00 €	Miteigentum	10000	351,23	163,32 €
Haftpflichtversicherung	700,00 €	Miteigentum	10000	351,23	24,59 €
Müllgebühren	700,00 €	Miteigentum	10000	351,23	24,59 €
Wasser u. Kanal G01	100,00 €	Verbrauch	1	k.Beteiligung	- €
Wasser u. Kanal	7.330,07 €	Verbrauch	1743,4	111,83	470,15 €
Wartung /TÜV Aufzug	2.500,00 €	Miteigentum	10000	351,23	87,81 €
Rauchwarnmelder	800,00 €	Miteigentum	10000	351,23	28,10 €
Sonstige Kosten	800,00 €	Miteigentum	10000	351,23	28,10 €
Heizkosten /Warmwasser	16.752,00 €	EAD	31	1	538,00 €

Gesamt umlagefähige 47.882,07 € Anteilige Kosten: 1.826,67 €

Nicht umlagefähige Kosten					
Reparaturen	8.000,00 €	Miteigentum	10000	351,23	280,98 €
Bankgebühren	170,00 €	Miteigentum	10000	351,23	5,97 €
Verwaltergebühren ETW	6.780,00 €	Wohnungen	31	1	218,71 €
Verwaltergebühren TG	530,00 €	Stellplatz	19	1	27,89 €

Gesamt nicht umlagefähige 15.480,00 € Anteilige Kosten: 533,56 €
Gesamtkosten: 63.362,07 € **Anteilige Kosten gesamt: 2.360,23 €**

Instandhaltungsrücklage 25.000,00 € Miteigentum 10000 351,23 878,08 €

Gesamtbelastung 88.362,07 € **Anteilige Gesamtbelastung 3.238,30 €**

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt ab 01.01.2019 270,00 €

Die monatliche Zahlung aller Eigentümer beträgt: 7.378,00 €