

### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche	2,50	3,20	ca.	8,00		
	1,20	1,20	ca.	1,44		
./ . Kamin	0,75	0,25	ca.	0,19	ca.	9,25 m <sup>2</sup>
Esszimmer / Wohnen	5,50	3,95			ca.	21,73 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Schlafzi.	4,78	3,95			ca.	18,88 m <sup>2</sup>
Büro	2,10	3,20			ca.	6,72 m <sup>2</sup>
Bad	2,22	1,80			ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Flur	4,30	1,20	ca.	5,16		
./ . Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	ca.	5,10 m <sup>2</sup>
Windfang	1,10	1,90			ca.	2,09 m <sup>2</sup>
Eingang (Anbau)	1,10	1,10			ca.	1,21 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto</b>					<b>ca.</b>	<b>68,97 m<sup>2</sup></b>

### Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Schlafzimmer	4,78	3,95			ca.	18,88 m <sup>2</sup>
Eltern SZ oder Wohnen	5,50	3,95			ca.	21,73 m <sup>2</sup>
Küche	2,50	3,20	ca.	8,00		
	1,20	1,20	ca.	1,44		
./ . Kamin	0,75	0,25	ca.	0,19	ca.	9,25 m <sup>2</sup>
Bad	2,22	1,80			ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,32	3,20	ca.	10,62		
./ . Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	ca.	10,56 m <sup>2</sup>
Flur OG	3,25	1,20			ca.	3,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,10	1,10	x 0,5		ca.	1,16 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto</b>					<b>ca.</b>	<b>69,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt - Brutto</b>					<b>ca.</b>	<b>138,4 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt - Netto (abzgl. 3 % Putz) ca. 134,3 m<sup>2</sup>**

Die Terrassenfläche wurde in der Wohnflächenberechnung NICHT berücksichtigt

### Nutzflächenberechnung

Geräte-u Heizungskeller	4,65	3,85		ca.	17,90 m <sup>2</sup>
Öltank- und Lagerraum	5,40	3,85		ca.	20,79 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	3,10	3,10	ca.	9,61	
./.. Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	9,55 m <sup>2</sup>
Waschraum	4,70	1,80	ca.	8,46	
	3,60	1,30	ca.	4,68	
./.. Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	13,08 m <sup>2</sup>
Kellerflur	3,10	1,20		ca.	3,72 m <sup>2</sup>
Balkon	2,10	1,10	x 0,5	ca.	1,16 m <sup>2</sup>
Speicher				ca.	50,00 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	2,00	2,00	x 3	ca.	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche im Wohnhaus</b>				<b>ca.</b>	<b>128,19 m<sup>2</sup></b>

### **Sonstige Nutzflächen**

Garage	5,74	3,00		ca.	17,22 m <sup>2</sup>
Geräteschuppen	3,50	3,00		ca.	10,50 m <sup>2</sup>
Freisitz	6,00	3,00		ca.	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Sonstige Nutzflächen</b>				<b>ca.</b>	<b>17,22 m<sup>2</sup></b>

<b>Summe Wohnfläche</b>				<b>ca.</b>	<b>134,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche gesamt</b>				<b>ca.</b>	<b>145,4 m<sup>2</sup></b>