

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche	2,50	3,20	ca.	8,00		
	1,20	1,20	ca.	1,44		
./ . Kamin	0,75	0,25	ca.	0,19	ca.	9,25 m ²
Esszimmer / Wohnen	5,50	3,95			ca.	21,73 m ²
Wohnzimmer / Schlafzi.	4,78	3,95			ca.	18,88 m ²
Büro	2,10	3,20			ca.	6,72 m ²
Bad	2,22	1,80			ca.	4,00 m ²
Flur	4,30	1,20	ca.	5,16		
./ . Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	ca.	5,10 m ²
Windfang	1,10	1,90			ca.	2,09 m ²
Eingang (Anbau)	1,10	1,10			ca.	1,21 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto					ca.	68,97 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Schlafzimmer	4,78	3,95			ca.	18,88 m ²
Eltern SZ oder Wohnen	5,50	3,95			ca.	21,73 m ²
Küche	2,50	3,20	ca.	8,00		
	1,20	1,20	ca.	1,44		
./ . Kamin	0,75	0,25	ca.	0,19	ca.	9,25 m ²
Bad	2,22	1,80			ca.	4,00 m ²
Kinderzimmer	3,32	3,20	ca.	10,62		
./ . Kamin	0,25	0,25	ca.	0,06	ca.	10,56 m ²
Flur OG	3,25	1,20			ca.	3,90 m ²
Balkon	2,10	1,10	x 0,5		ca.	1,16 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto					ca.	69,5 m²
Wohnfläche gesamt - Brutto					ca.	138,4 m²

Wohnfläche gesamt - Netto (abzgl. 3 % Putz) ca. 134,3 m²

Die Terrassenfläche wurde in der Wohnflächenberechnung NICHT berücksichtigt

Nutzflächenberechnung

Geräte-u Heizungskeller	4,65	3,85		ca.	17,90 m ²
Öltank- und Lagerraum	5,40	3,85		ca.	20,79 m ²
Vorratsraum	3,10	3,10	ca.	9,61	
./ Kamin	0,25	0,25	ca.	<u>0,06</u>	ca. 9,55 m ²
Waschraum	4,70	1,80	ca.	8,46	
	3,60	1,30	ca.	4,68	
./ Kamin	0,25	0,25	ca.	<u>0,06</u>	ca. 13,08 m ²
Kellerflur	3,10	1,20		ca.	3,72 m ²
Balkon	2,10	1,10	x 0,5	ca.	1,16 m ²
Speicher				ca.	50,00 m ²
Treppenhaus	2,00	2,00	x 3	ca.	12,00 m ²
Nutzfläche im Wohnhaus				ca.	128,19 m²
Sonstige Nutzflächen					
Garage	5,74	3,00		ca.	17,22 m ²
Geräteschuppen	3,50	3,00		ca.	10,50 m ²
Freisitz	6,00	3,00		ca.	18,00 m ²
Sonstige Nutzflächen				ca.	17,22 m²
Summe Wohnfläche				ca.	134,3 m²
Summe Nutzfläche gesamt				ca.	145,4 m²