

Flächen- und Rauminhaltberechnungen

nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensordnung

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort 94259 Kirchberg i. Wald	

2. Vorhaben

genaue Beschreibung des Vorhabens Nutzungsänderung zur Errichtung eines Mutter-Kindhauses in das bestehende Gebäude	Ort / Gemarkung / Flurnummer 94259 Kirchberg i. Wald
---	--

3. Grundstücksfläche (nach §19 Abs.3 BauNVO)

Einzelflächen	laut amtlichem Lageplan	m ²
---------------	-------------------------	----------------

4. Grundfläche (nach §19 Abs.2 und 4 BauNVO)

Einzelflächen	Summen Baukörper	
Gebäude einschl. Durchfahrt	627,61	
WC-Gebäude	77,06	
	GESAMT	704,67 m²

5. Geschossfläche (nach §20 Abs.2 und 3 BauNVO)

Einzelflächen	Geschosse	
EG Bestand	704,67	
1.OG Bestand	423,86	
	GESAMT	1.128,53 m²

6. Rauminhalt

Einzelmassen	Baukörper		
		mittlere Höhe	
EG	627,61	* 4,170 =	2.617,13
WC-Gebäude	77,06	* 4,750 =	366,04
1.OG	423,86	* 4,000 =	1.695,44
		Rauminhalt	4.678,61 m³

7. Flächenberechnung

Einzelflächen - Nutzflächen - Wohnflächen	Summen
Raumflächen siehe gesonderte Berechnung	
Gemeinschaftsflächen	
	Fläche gesamt m ²

8. Unterschriften

Ort, Datum	Entwurfsverfasser	Bauherr

Flächenberechnungen

nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensordnung

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort 94259 Kirchberg i. Wald	

2. Vorhaben

genaue Beschreibung des Vorhabens Nutzungsänderung zur Errichtung eines Mutter-Kindhauses in das bestehende Gebäude Kirchberg i. Wald	Ort / Gemarkung / Flurnummer 94259 Kirchberg i. Wald
---	--

3. Flächenberechnungen

Einzelflächen - Nutzflächen - Wohnflächen		Summen	
Maße gemäß Eingabeplan - Ermittlung mit CAD-Programm			
EG	Gaststätte mit Nebenräumen		
	Gasträum	73,55	
	Gasträum Nebenzimmer	62,72	
	Küche	38,35	
	Speis	7,28	
	Abstellraum	6,38	
	Lager	20,98	
	Hauswirtschaft	31,19	
	Vorrat	5,81	
	Vorrat	10,22	
	Abstellraum	13,97	270,45
EG	WC-Anlage		
	Vorraum	15,36	
	Vorraum Herren	7,07	
	WC-Herren	6,94	
	WC-Herren	8,93	
	WC-Damen	15,81	
	Vorraum Damen	6,85	60,96
EG	Zugang MuKi-Haus u. Gaststätte		
	WF	7,18	
	Fur	55,99	63,17
EG	MuKi-Hus		
	Wohnzimmer	29,77	
	Essen	34,83	
	Speis	4,39	
	Spielen	16,41	
	Wintergarten	12,54	97,94
		EG	492,52
1.OG	Flur	49,18	
	Personal	13,45	
	Du/WC	2,38	
	Gast	5,67	
	Du/WC	2,96	
	Hauswirtschaft	9,15	
	Mitarbeiter-WC	1,44	
	Büro	5,48	89,71
1	Zimmer 1	12,98	
	WC	2,17	15,15
2	Zimmer 2	28,14	
	Bad	5,03	33,17
		Übertrag	138,03 m²

		Übertrag		138,03 m²
3	Zimmer 3	15,52		
	Bad	3,76		19,28
4	Zimmer 4	14,68		
	Bad	3,76		18,44
5	Zimmer 5	14,56		
	Bad	4,17		18,73
6	Zimmer 6	20,87		
	Flur	4,45		
	Bad	4,32		29,64
7	Zimmer 7	16,39		
	Wohnen	17,52		
	Bad	2,55		36,46
			1. OG	260,58
			Gemeinschaftsflächen EG	394,58 m²
			MuKi-Hausfläche EG + 1. OG	358,52 m²
			Gesamtfläche	753,10 m²

9. Unterschriften

Ort, Datum	Entwurfsverfasser	Bauherr