

## Baubeschreibung: Haus A und Haus B

### Bezugsfertig

Energiesparende Doppelhaushälften in gehobener Ziegelbauweise u. gehobener Ausstattung  
Mit Garage, Carport u. Dachterrasse

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: **A+ = 19,7 KWh/(m<sup>2</sup>'a)**

	HAUS A (linke Hälfte)	HAUS B (recht Hälfte)
Grundstückfläche	ca. 380 m <sup>2</sup>	ca. 450 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 164,7 m <sup>2</sup>	ca. 164,6 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 48,3 m <sup>2</sup>	ca. 57,3 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Euro 399.400,-	Euro 409.700,-

**Bezugsfertig: 03.2018**

### Die Ausführung erfolgte nach gültigem Energiebedarfs- u. Statik-Nachweis

- Außenwände mit 36,5 cm Planziegel 0,09
- Innenwände in Ziegelbauweise
- Stahlbetondecken
- Stahlbetontreppen
- Fließestrich
- Novelan Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor in anthrazitgrau u. Fernbedienung
- Carport
- Energiebedarfsausweis u. Statik-Nachweis
- Kunststofffenster außen in anthrazitgrau, innen in weis mit Dreifachverglasung, Wärmeschutzglas Ug = 0,6
- Alle Fenster mit Fensterfalz-Lüfter im Rahmen innenliegend, nicht sichtbar
- Haustüre außen in anthrazitgrau, innen in weis
- Alle Räume mit elektrischen Alu-Rollos in anthrazitgrau
- Komplette Haus mit Bodenheizung, ausgenommen Haustechnik
- Alle Ziegelwände u. Betondecken verputzt u. in weiß gestrichen
- Marmorfensterbänke Bianco Carrara poliert 3 cm stark, ausgenommen Bad u. Küche
- Französischer Balkon in Edelstahl
- Dachgeschoß/Studio: Im Bad ein Dachflächenfenster
- Obergeschoß: Im Treppenhaus ist ein deckenbündiger Tageslicht-Spot mit einem zusätzlichem integriertem LED-Licht

- Acrylbadewanne 180 x 80 cm in weiß
- Bad: Barrierefreie Dusche ca. 100 x 160 cm mit Fliesenbelag u. Bodenheizung
- Bad: Zusätzliche Wandheizung
- Bad: Doppelwaschbecken mit 2 Wasserhähne Chrom-Einhebelmischer
- Dachgeschoß/Studio: Barrierefreie Dusche ca. 80 x 90 cm mit Fliesenbelag u. Bodenheizung
- Kathrein Satellitenanlage mit je 1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, Kind 1, Kind 2, Schlafen u. im Dachstudio
- Komplette Elektroinstallation
- Gartenwasseranschluss selbstentlüftend für Winterbetrieb
- Gesamt ca. 8200 Liter Wasserpufferspeicher mit Tauchpumpe zur Gartenbewässerung
- Dachterrasse ca. 22 qm mit Lärchenboden u. Absturzgeländer/Sichtschutz in Glas satiniert
- Pflaster-u. Rasenanlage
- Ca. 25 qm große gepflasterte Terrasse
- Naturstein-Sichtschutzwand zum Nachbarhaus
- Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Kanal, Telekom
- Fliesenbeläge, Großformat 60x30 cm
- Wohnzimmer mit Parkettboden u. restliche Räume mit Laminatböden
- Röhrenspan-Zimmertüren in weiß mit Edelstahlrücken
- Betontreppen mit Tritt-u. Setzstufen in Buche als Treppenbelag
- Sanitärausstattung: WCs, Waschbecken in weiß, Wasserhähne Chrom-Einhebelmischer

**Kaufpreis: Haus A 399400,- Euro**

- inkl. Grundstück
- bezugsfertig

**Haus B 409.700,- Euro**

- inkl. Grundstück
- bezugsfertig

**Im Angebot sind alle erforderlichen Arbeiten zur oben genannten bezugsfertigen Objekterstellung enthalten.**

Auf Anfrage können Sie die unten genannten Arbeiten in Eigenleistung ausführen, **die vom Kaufpreis abgezogen werden.**

- Auf der Dachterrasse den Holzboden u. das Absturzgeländer
- Fliesenbeläge, Parkett-u. Laminatböden,
- Zimmertüren, Treppenbeläge, Sanitärausstattung

**Eigenleistungen u. Materialauswahl bis zum 31.01.2018 noch möglich.**