

## **Wohn- und Nutzflächenberechnung**

### **Erdgeschoss**

Wohn- und Essbereich	ca.	58,53 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	10,13 m <sup>2</sup>
Speisekammer	ca.	2,88 m <sup>2</sup>
Gäste WC	ca.	3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	10,61 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	ca.	16,47 m <sup>2</sup>
Windfang	ca.	4,54 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss ges.</b>	ca.	<b>106,26 m<sup>2</sup></b>

### **Obergeschoss**

Gästezimmer	ca.	21,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	ca.	22,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	ca.	21,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	21,42 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	9,74 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	ca.	<b>96,70 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche EG und OG gesamt** ca. **203,0 m<sup>2</sup>**

### **Berechnung Nutzfläche**

Keller 1 mit Bad	ca.	26,8 m <sup>2</sup>
Keller 2	ca.	16,1 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	ca.	7,7 m <sup>2</sup>
Keller 3	ca.	26,8 m <sup>2</sup>
Kellerflur	ca.	7,7 m <sup>2</sup>
Heizraum	ca.	8,6 m <sup>2</sup>
Öllager	ca.	8,2 m <sup>2</sup>
<b>Garagen</b>	ca.	<b>30,4 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche gesamt** ca. **132,2 m<sup>2</sup>**

**Wohn- und Nutzfläche gesamt** ca. **335,1 m<sup>2</sup>**