

## Wohnflächenberechnung

### Haus 2 - Ost

Windfang / Diele	ca.	7,08 m <sup>2</sup>		
WC	ca.	2,43 m <sup>2</sup>		
Küche / Essen	ca.	34,24 m <sup>2</sup>		
Wohnen	ca.	<u>28,21 m<sup>2</sup></u>		
	ca.	71,96 m <sup>2</sup>	./ 3%	69,80
Terrasse 27,32 m <sup>2</sup> x 0,25				6,83
<b>Erdgeschoss gesamt</b>				<b>76,63</b>

### Obergeschoss

Bad	ca.	10,02 m <sup>2</sup>		
WC	ca.	1,91 m <sup>2</sup>		
Schlafen	ca.	16,34 m <sup>2</sup>		
Ankleide	ca.	5,12 m <sup>2</sup>		
Diele	ca.	4,55 m <sup>2</sup>		
Kind 1	ca.	13,67 m <sup>2</sup>		
Kind 2	ca.	<u>16,63 m<sup>2</sup></u>		
	ca.	68,24 m <sup>2</sup>	./ 3%	66,19
<b>Obergeschoss gesamt</b>				<b>66,19</b>

### Dachgeschoss

Dusche / WC	ca.	3,35 m <sup>2</sup>		
Vorraum in Treppenhaus	ca.	0,88 m <sup>2</sup>		
Studio	ca.	<u>36,76 m<sup>2</sup></u>		
	ca.	41,0 m <sup>2</sup>	./ 3%	39,76
Freisitz 5,16 m <sup>2</sup> x 0,5				2,58
				42,34
<b>Dachgeschoss gesamt</b>				<b>42,34</b>

### Untergeschoss

Hobbyraum	ca.	<u>26,45 m<sup>2</sup></u>		
	ca.	26,45 m <sup>2</sup>	./ 3% x 0,50	12,83

<b>Wohnfläche gesamt</b>				<b>197,99</b>
--------------------------	--	--	--	---------------