

Ermittlung der Wohnfläche:

1,5 Zimmerwohnung mit Dachterrasse

Küche / Essen	ca.	26,00 m ²
Wohn-Essbereich	ca.	14,66 m ²
Bad / WC	ca.	3,35 m ²
Abstellraum	ca.	2,00 m ²
Flur 1	ca.	2,77 m ²
Flur 2	ca.	2,23 m ²
Anteilige Balkonfläche 1/2 von ca. 6,2 m ²	ca.	3,10 m ²
Anteilige Dachterrassenfläche 1/4 von ca. 22,5 m ²	ca.	5,65 m ²
	ca.	59,76 m ²

Nutzfläche:

anteilige Dachterrassenfläche 3/4 von ca. 22,5 m ²	ca.	16,85 m ²
anteilige Balkonfläche 1/2 von ca. 6,2 m ²	ca.	3,10 m ²
Kellerabteil	ca.	10,00 m ²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt **ca. 80,0 m²**